



АНАЛИТИКА

Крымское приданое

Крым возвращается в Россию с богатым приданым или с большими проблемами?



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

Так уж случилось, что за годы после распада СССР Крым был не только политическим, но и экономическим «пасинком» Украины. В результате, с одной стороны, фактически вся инфраструктура полуострова требует значительных капиталовложений, а с другой стороны, учитывая климатические, геополитические и географические особенности Крыма, эти вложения при стабильной политической обстановке окупились сравнительно быстро.

Сегодня можно выделить две основные проблемы Крыма – зависимость экономики полуострова от «континентальной» Украины, а также от приезжающих на отдых.

Если брать чисто экономическую сторону вопроса, то у Крыма нет долгов перед украинскими организациями, снабжающими полуостров электроэнергией, газом и водой. В случае форс-мажора предполагается переоборуд в Крым мобильные дизельные генераторы. Собственные энергомошности в Крыму незначительные (чуть более одной десятой от потребляемой электроэнергии), а строительные стационарных линий электропередач из России и развитие собственной электроэнергетики Крыма могут занять несколько лет. Учитывая климатические особенности полуострова, весьма перспективным является развитие возобновляемых источников энергии: солнечные батареи, ветряки.

Экономика Крыма сегодня – это прежде всего морские порты: Керчь, Евпатория, Феодосия, Ялта (и, разумеется, Севас-

тополь, который имеет отдельный статус – он напрямую подчинялся Киеву). Кроме того, это санаторно-курортный фонд, предприятия, производящие алкогольную продукцию (экспорт крымских вин – солидная статья доходов автономии).

Из всех курортных объектов Крыма один из самых брендовых – «Артек», который в самое ближайшее время перейдет в собственность Крыма. «Артеку» присвоен статус центра под эгидой ЮНЕСКО.

В сводном бюджете полуострова налоги от курортно-туристической сферы занимают менее 10%. Но если брать личный бюджет крымчан, обслуживающих организованных и «диких» курортников (не секрет, что здесь, впрочем, как и на Черноморском побережье РФ, преобладает теневой сектор), то тут, пожалуй, можно говорить о цифре, приближающейся к максимальным 100%. На то, что зарабатывают летом, живут весь оставшийся год.

В 2013 году крымские курорты посетили порядка 5,9 млн туристов.

Если вложить средства в курортную инфраструктуру, изрядно запущенную за последние 20 лет, то «Крым даст России колоссальную туристическую зону. Причем если туда ехать не только кушать, а наладить свое здоровье, то туристический сезон может длиться семь-восемь месяцев», считает директор Института проблем глобализации Михаил Делягин.

Власти Крыма заявили, что уже взяли под охрану украинские

5 миллиардов долларов – это инвестиционные проекты российских компаний в Крыму

кие месторождения нефти и газа в Черном и Азовском морях.

Общая потребность Крыма в газе составляет порядка 1,7–2 млрд м³, из них за счет собственной добычи получено в 2012 году почти 1,2 млрд м³ газа. Ректор Российской академии народного хозяйства и государственной службы Владимир Мау назвал в качестве потенциальных направлений для дальнейшего

развития региона портовое хозяйство и добычу углеводородов на шельфе. Одним из значительных преимуществ Крыма является наличие Глебовского подземного хранилища газа проектной емкостью 1 млрд м³ (запланирована реконструкция объекта с увеличением активного объема до 4 млрд м³).

На полуострове располагаются крупные частные предприятия пищевой промышленности, дочерние структуры украинских агрохолдингов, химические, металлургические и машиностроительные заводы и строительные компании. Крымские власти официально заявили, что собственность частных лиц и компаний национализирована не будет, но им нужно будет бесплатно пройти процедуру перерегистрации.

Социально-экономическая интеграция Крыма, по мнению экономистов, на первом этапе не потребует значительных бюджетных затрат. К примеру, бюджет Крыма на 2014 год по доходам составил бы 5,4 миллиарда гривен, или 21,3 миллиарда рублей, при этом дефицит бюджета законодательно закреплен в размере всего 132,8 миллиона гривен, или 524,6 миллиона рублей, а совокупный объем дотаций и субвенций из государственного бюджета Украины в 2014 году должен был составить 3 миллиарда гривен (12 миллиардов рублей).

Россия будет принимать решение о пополнении бюджета Крыма на 80–90 миллионов долларов ежемесячно, вне зависимости от результатов референдума. Об этом заявил министр экономического развития России Алексей Улюкаев за три дня до волеизъявления крымчан. «Крым попросил 1 миллиард, еще 5 миллиардов долларов – это инвестиционные проекты российских компаний. Они будут это делать в том случае, если это будет для них выгодно. Это просто нормальный бизнес», – сказал Улюкаев. А глава Совета министров Крыма Сергей Аксенов сообщил, что республика при вступлении в состав РФ ожидает преференций в виде создания на полуострове свободной экономической зоны.

Игорь КРЫЛОВ

ФИНАНСЫ

Защитный механизм



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

У Беларуси есть все шансы стать лидером среди соседних стран по вопросам защиты прав потребителей финансовых услуг и повышения финансовой грамотности населения.

Такое заключение сделала эксперт Всемирного банка по защите прав потребителей финансовых услуг Йоханна Джэгер.

Пока в белорусском законодательстве нет специальных норм, прямо защищающих права потребителей финансовых услуг. По этой части применяются общие положения закона «О защите прав потребителей».

При этом в законодательстве Беларуси имеется ряд прогрессивных норм, направленных на защиту прав потребителей конкретно банковских услуг. Преимущественно это касается интересов вкладчиков и кредитополучателей. В частности, государство гарантирует полную сохранность вкладов населения, возврат физическим лицам (резидентам и нерезидентам) депозита без ограничения по сумме в любом белорусском банке с белорусскими или иностранным капиталом. Для этих целей создано и функционирует Агентство по гарантированному возмещению банковских вкладов физических лиц. Кроме того, после внесения изменений и дополнений в закон «О рекламе» появилось новое правило: если

депозит предусматривает плавающую процентную ставку, об этом должно быть прямо указано и в рекламе.

Что касается защиты прав кредитополучателей, с прошлого года, в соответствии с положением Банковского кодекса, по кредитному договору взимается лишь процентная ставка за пользование кредитом, никакие иные дополнительные платежи за пользование кредитом

кредитного договора, которое влечет увеличение обязательств кредитополучателя, должно быть оформлено дополнительным соглашением к кредитному договору. При несогласии кредитополучателя с новыми условиями есть льготный период – три месяца, в течение которых увеличенная процентная ставка не взимается и у кредитополучателя есть право досрочно исполнить свои обязательства по действующей ставке.

Одним из сегментов финансового рынка, нуждающимся в регулировании, давно признается рынок микрофинансовых организаций. Национальный банк Беларуси планирует взять его

не имеет права изменить процентную ставку либо продлить срок действия договора, а размер штрафных санкций ограничивается суммой займа.

Дмитрий Набздорков особо подчеркнул, что Национальный банк намерен и в дальнейшем совершенствовать подходы в части защиты прав потребителей финансовых услуг и внедрять законодательство, соответствующее передовой мировой практике. В связи с этим регулятор активно сотрудничает с международным Альянсом за финансовую доступность (АФД), который объединяет центробанки 96 стран. В состав рабочей группы АФД по правам потребителей и поведению на рынке входит и представитель белорусского Нацбанка.

На прошлой неделе в Минске прошло заседание данной структуры, что само по себе стало признанием достижений Национального банка Беларуси в области финансовой доступности, улучшения доступа к финансам, включая защиту прав потребителей финансовых услуг. Во время заседания заместитель председателя правления Национального банка Беларуси Сергей Дубков заявил, что в Нацбанке Беларуси будет создана специальная структура по защите прав потребителей на финансовом рынке.

Валерия ГАВРУШЕВА

ПЕРСПЕКТИВА

Куда расти мегаполисам

Компания PricewaterhouseCoopers в сотрудничестве с Oxford Economics подготовила масштабное исследование «От Москвы до Сан-Паулу».

В документе рассматриваются перспективы развития городов группы E7 как урбанистических центров до 2025 года по трем основным направлениям: население, занятость и экономический рост.

Согласно прогнозу, во всех городах группы Emerging 7 (E7) куда входят Москва, Пекин, Джакарта, Мехико, Мумбаи, Стамбул и Сан-Паулу, за исключением Пекина, будут наблюдаться высокие или преимущественно высокие уровни занятости в секторе оптовой и розничной торговли в течение 12 лет до 2025 года. Такая ситуация предполагает уязвимость этих городов в случае экономического кризиса или прорыва в области технологий, в результате которых будут высвобождаться трудовые ресурсы.

Пекин уже имеет высокий рейтинг в области экспорта и импорта бизнес-услуг, а также транспорта и коммуникаций. Согласно прогнозу, к 2025 году сектор бизнес-услуг в Пекине значительно вырастет в объемах, благодаря чему экономика города окажется еще более открытой для мировой торговли.

Ожидается, что экономика Москвы вырастет за счет строительной сферы, но в целом город сохранит имеющиеся на сегодня особенности экономики, в которой преобладают оптовая и розничная торговля, сектор общественных услуг, гостиничный и ресторанный бизнес, хотя в последнем ожидается некоторое замедление темпов роста.

В прогнозном периоде в

6,4% Самые высокие темпы годового роста ВВП продемонстрирует Мумбаи

самый высокий уровень занятости населения, а в Москве благодаря устойчивой тенденции к сохранению численности населения уровень занятости будет оставаться стабильным.

По данным исследования, существенный экономический рост ожидается во всех городах группы E7. Самые высокие темпы годового роста ВВП продемонстрирует Мумбаи (6,4%), в остальных шести городах темпы роста составят от 5,9% (Пекин) до 3,1% (Москва). Таким образом, на фоне

развитых городов мира, в которых, согласно прогнозам Организации экономического сотрудничества и развития, темпы роста до 2025 года составят 2,3%, города группы E7 показывают уверенные и впечатляющие результаты.

С учетом стабильной численности населения Москвы в течение следующих двенадцати лет текущие темпы роста ВВП на уровне 3,1% в год (при совокупном приросте ВВП на душу населения свыше 40% в 2025 году по сравнению с 2013 годом) должны привести к повышению качества жизни жителей столицы.

По прогнозам Организации экономического сотрудничества и развития, темпы роста стран – участниц этой организации составят 2,3% в 2010–2020 годах и 2,2% в 2020–2030 годах, а темпы роста городов группы E7 составят от 3,1 до 6,4%, или в среднем 4,8% в период до 2025 года.

Большие города стали экономическим двигателем современного мира. Это особенно очевидно в семи ведущих странах с развивающейся рыночной экономикой – России, Бразилии, Индии, Китае, Мексике, Турции и Индонезии.

Согласно прогнозу PricewaterhouseCoopers, Китай к 2017 году обгонит США и станет самой крупной экономикой мира по паритету покупательной способности. Индия к 2050 году станет «третьим мировым экономическим гигантом». Бразилия поднимется на четвертое место, опередив Японию. Россия до 2020 года может обогатить Германию и стать крупнейшей экономикой в Европе по паритету покупательной способности, а к 2035 году – по рыночному обмену курсу.

Московские векторы

Москва в последнее десятилетие активно конкурирует с другими мировыми мегаполисами за инвестиции, стремясь войти в авангард глобальных городов и финансово-экономических центров мира.



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

35 млрд долларов – объем инвестиций в экономику Москвы в 2013 году

ем инвестиций превышает докризисный уровень.

И хотя ситуация в мировой экономике развивается не очень оптимистично, тем не менее Москва подтверждает свою привлекательность как одна из главнейших европейских инвестиционных площадок. Общий объем инвести-

ционных вложений в экономику города, по итогам 2013 года, составил около 35 млрд долларов. У Москвы появились новые территории, которые на десятилетия вперед стали площадкой для интенсивного освоения.

Реализация любых проектов в условиях мегаполиса является непростым делом из-за огромного количества интересов, которые пересекаются на каждом клочке застроенной территории, – это и интересы жителей, и интересы владельцев тех или иных промышленных территорий. Тем не менее сегодня около 80% всех городских ресурсов направляются на проекты, целью которых является повышение качества жизни, особенно в периферийных районах. Здесь практически прекращена уплотнительная застройка, но продолжается возведение необходимых для жителей объектов, которые не ухудшают, а улучшают городскую среду.

Прежде всего, что ждут жители удаленных от центра районов? Решения транспортных проблем. Отвечая на этот запрос, правительство Москвы запустило только в 2013 году 12,5 км линейный метрополитена, построило 72 км новых дорог и 14 крупных транспортных сооружений, закончило реконструкцию пяти вылетных магистралей. В стадии строительства находится еще около 30 станций метрополитена, которые позволят качественно улучшить транспортную доступность юго-запад-

ных, юго-восточных и северных районов Москвы.

Кроме того, строится вторая кольцевая линия метрополитена для более удобной прямой связи между периферийными районами, запущен проект реконструкции Московской кольцевой железной дороги, которая будет интегрирована с системой метрополитена. Идет строительство нескольких хордовых магистралей, которые напрямую свяжут между собой периферийные районы города.

Принятия градостроительные решения по 14 промышленным зонам. В текущем году начнется реализация крупнейшего проекта – комплексного освоения промышленной зоны бывшего автозавода «ЗИЛ». Это огромная территория в 378 га, на которой планируется построить новый городской район. Общий объем инвестиций в этот проект оценивается в 10–12 млрд долларов, и его реализация займет от 10 до 15 лет.

Еще один проект, который привлечет внимание инвесторов, – это создание крупных логистических центров поставок продовольствия. Они призваны заменить устаревшие овощные базы, которые давно не соответствуют никаким стандартам. Москва ежегодно потребляет более 12 млн тонн продовольствия, поэтому инвестиции в логистику этих огромных товарных потоков будут иметь гарантированную окупаемость.

■ Когда речь идет о посещении театров, кино, парков, то есть о потреблении культуры, 46% москвичей предпочитают отправляться в центр. Но делают они это нечасто – 22% жителей московских окраин просто не были в учреждениях культуры ни разу за последний год.

■ Большая часть периферии Москвы (термин «периферия» подразумевает территории за Третьим транспортным кольцом) застроена «хрущевками» и панельными домами высотой от 9 до 22 этажей – это 77% всех жилых домов на этой территории, а современные жилые комплексы, несмотря на бурное строительство последних лет, составляют около 6,3%.

■ У 52% жителей периферии есть в семье автомобиль, у 31% – небольшая дача, у 14% – домик в деревне, у 8% в собственности больше одной квартиры, при этом 32% живут главным образом на пенсии.

Материалы подготовил Вячеслав АКСЕНОВ