

# РАЙОНЫ, КВАРТАЛЫ...

Андрей КОНДРАТЬЕВ

■ Приехать в Ленинград, а оказаться в белорусской столице. И наоборот. Нет, это не сюжет новой «Иронии судьбы», а реальность.

В 2012 году Россия и Беларусь решили создать симметричные новостройки-близнецы в рамках торгово-экономического и гуманитарного сотрудничества. Для строительства в Минске «Петербургского квартала», а в Петербурге - «Минского» привлекли специалистов из двух союзных стран.

Начали с поиска инвесторов и разработки проектов. В 2017-м на международном конкурсе определили, как будут выглядеть жилые комплексы. В Петербурге решили построить проект ЖК «Журавли», разработанный институтом «Минскгражданпроект». А в Минске - «Петровские верфи» от петербургской «Студии 17».

Строительство жилого квартала комфорт-класса в культурной столице России стартовало лишь летом 2021-го. Белорусы же взяли раньше - осенью 2020 года.

Секрет популярности локации - в инфраструктуре и близости к центру.

Пресс-служба РСТИ



В МИНСКЕ

## ПОДНЯТЬ ПАРУСА!

■ По морям, по волнам поплывем вместе с «Петровскими верфями».

Белорусская часть проекта осталась без значимых изменений. Осенью 2020 года на улице Семашко в Минске начали возводить первый дом комплекса, названного в честь основателя города Петра I - многоэтажки с морским названием «Маяк».

Всего в составе жилого комплекса будет девять многоэтажных домов в трех разных стилях. Вдоль улицы Семашко появятся четыре здания, по форме напоминающих корабли. За ними еще четыре дома, символизирующие паруса. Архитектурной доминантой станет самое высокое здание - тот самый «Маяк», возведение которого началось в первую очередь. Оно одно-подъездное, с семнадцатью жилыми этажами. На двух верхних уровнях у квартир будут собственные панорамные террасы.

Общая площадь жилого комплекса составит 62 тысячи квадратных метров. Полностью возведение петербургского квартала, по предварительным прикидкам, завершится не позднее 2024 года.

Петербургский квартал в Минске рассчитан на людей, которые хотят улучшить свои жилищные условия, но



Здания в обоих проектах похожи.

планируют сделать это с поддержкой государства. Поэтому квартиры не типовые и ценники невысокие. Так в «Маяке» - архитектурной доминанте жилого комплекса, стоимость квадрата стартует от восьмидесяти тысяч рублей.

Тем, кто решит приобрести здесь жилье, стоит подумать о своем автомобиле. «Швартоваться» рядом с домом запрещено - тут будет царство зелени и детских площадок. Придется приобрести машино-место в подземном паркинге.

**ПРЕЗИДЕНТ БЕЛАРУСИ АЛЕКСАНДР ЛУКАШЕНКО:**  
- ПРОЕКТ ПОМИМО ПРЯМОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИМЕЕТ И ОЧЕНЬ ВАЖНЫЙ ИМИДЖЕВЫЙ ЭФФЕКТ. НУЖНО В ТЕЧЕНИЕ БЛИЖАЙШИХ ЛЕТ УСПЕШНО ЗАВЕРШИТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО. СДАЧА ПЕРВЫХ ОБЪЕКТОВ ПЕТЕРБУРГСКОГО КВАРТАЛА В МИНСКЕ ЗАПЛАНИРОВАНА НА ИЮЛЬ 2022 ГОДА. Я ДУМАЮ, СПРАВИМСЯ.

«Верфи» - не просто жилье, но и архитектурная изюминка.



В ПЕТЕРБУРГЕ

## УЛЕТЕЛИ, НО ОБЕЩАЛИ ВЕРНУТЬСЯ

■ По плану жилой комплекс должен был называться «Журавли». Но его переименовали в «Бел-Арт».

### СОШЕЛСЯ КЛИНОМ

Идея состояла в том, что дома на участке должны были располагаться в виде журавлиного клина. Строительство «Белорусского квартала» несколько раз переносили. Оказалось, что проект красив, но экономически невыгоден. Стоимость возведения просто не покрыла бы доход с реализации. Новым планом строительства занялась архитектурная мастерская Цыцина. В нем поменялось название: прежние «Журавли» улетели, им на смену пришло краткое «БелАрт».

На это название вдохновила художественная галерея в Минске. В благоустройстве используем мотивы произведений искусства белорусских авторов, - рассказал застройщик РСТИ. - Также белорусские символы используются на фасадах.

По новым документам ЖК состоит из пяти зданий с разной этажностью, по-прежнему расположенных клином. В проекте есть подземная парковка и мансарды на верхних этажах.

### НА ВХОДЕ - ДУШЕВАЯ ДЛЯ СОБАК

Строительство жилого комплекса в Петербурге стартовало в июне на пересечении Блюхера и Полюстровского проспекта в Калининском районе. Пока что на площадку не пускают даже журналистов. Смотреть там особо не на что, возвели лишь четыре первых

Среди высоток найдется место и природе.



этажа будущего дома. Тем не менее по будущему «Белорусскому кварталу» можно прогуляться виртуально.

Новостройки «БелАрта» появятся в получасе ходьбы от станции метро «Лесная». От нее рукой подать до оживленного центра - площади Восстания. Но и сам Калининский район нельзя назвать безлюдным. Рядом с будущим кварталом можно прогуляться в парке Академика Сахарова или Полюстровском саду, отovarиться в гипермаркетах или заняться спортом в фитнес-клубах.

Кроме пяти домов в проект входят и социальные объекты. Со временем в пешей доступности возведут три детских сада на 640 мест, школу и поликлинику.

С районом познакомимся, теперь давайте заглянем во дворы. По всему периметру создадут закрытую территорию без машин.

Всего построят пять индивидуальных дворов для каждого из зданий. Внутри них также появятся игровые зоны для детей.

Проходим в дом и первым делом попадаем в парадную



Дизайн парадных - очень современный.

с зоной ожидания. Каждую оформят по дизайн-проекту с белорусскими мотивами. В парадных также предусмотрен санузел и зона для мытья лап домашних животных.

Ввод в эксплуатацию первой очереди объекта ожидается в четвертом квартале 2023-го, а второй очереди - еще через год. Первые жители российско-белорусского проекта получат ключи от своих новеньких квартир уже в июне 2024 года.