

ИТОГИ ГОДА

Отправные точки развития

Об экономических итогах ушедшего года доложил Президенту Беларуси премьер-министр Андрей Кобяков.

Невзирая на все сложности, которые в прошлом году пережили традиционные для Беларуси внешние рынки, внешнеэкономическая деятельность в плюсе: по предварительным данным, сальдо составляет около 600 млн долларов.

В Беларуси на 1,3 млрд долларов снижены складские запасы готовой продукции, что, как выразился Андрей Кобяков, тоже уже результат. Тем не менее, по итогам года, они все еще велики – 75,8% от объема промышленного производства, что выше запланированного.

И здесь правительству еще придется серьезно поработать. Валовой внутренний продукт Беларуси по сравнению с 2013 годом вырос на 1,6% – до 778,5 трлн бел. рублей. И хотя, как с сожалением заметил глава правительства, это меньше прогноза (3,3%), однако несколько выше, чем у соседей (1 рос. рубль = 227,5 бел. рублей).

Рост промышленного производства (1,9%) Андрей Кобяков связывает с активизацией работы калийного производства и обрабатывающей промышленности. Ощутимую прибавку промышленной продукции дали те отрасли, в которых была проведена модернизация: деревообработка, целлюлозно-бумажная отрасль

и химическая промышленность. Сказались также принятые меры по диверсификации экспорта, а также рост поставок на внутренний рынок, которые увеличились на 0,4%.

Оптовый товарооборот вырос на 9,1%, розничный – на 6,6%. За счет всех источников финансирования введено 5 млн 522,4 тыс. кв. м жилья, что также больше, чем год назад, на 5,8%.

Беларусь сегодня переживает сложный период и обновленному правительству будет непросто. Да, нужны новые экономические идеи и подходы, но в центре внимания белорусской власти были и остаются развитие человеческого потенциала, стимулирование деловой инициативы, предпринимательства, рост и сбалансированность внешней торговли, устойчивое развитие регионов, качественное доступное жилье и продовольствие.

Поэтому цели для правительства на ближайшую перспективу Александр Лукашенко сформулировал предельно четко: искать новые рынки и создавать комфортные условия для активной работы предприятий за пределами страны. Сами же предприятия должны оперативно реагировать на специфику рынков, производить то, что действительно се-

годня имеет спрос и приносит реальную прибыль.

Назвав вопросом номер один диверсификацию экспорта, Александр Лукашенко напомнил правительству, что это отнюдь не означает уход с основного рынка сбыта, которым сегодня является российский: установив многоформатные отношения с Российской Федерацией, Беларусь продолжит сотрудничество с ней как с очень близким, братским госу-

дарством, с которым теснейшим образом связана исторически и экономически.

Между тем белорусскими специалистами создано около 4 тыс. субъектов товаропроизводящей сети более чем в 30 странах, 300 из них – с чисто белорусским капиталом. А это серьезный ресурс, который необходимо максимально использовать.

Николай ФЕДОРОВ



МИГРАЦИЯ

Где теперь Равшан и Джамшут?

Граждане Узбекистана, Таджикистана и некоторых других стран СНГ будут с начала этого года выезжать в Россию только по загранпаспортам.

Ранее они могли это сделать по внутреннему основному документу, удостоверяющему личность. При этом визы для пересечения российской границы для граждан этих стран, как и прежде, не потребуются. Исключение, по словам главы ФМС Константина Ромодановского, из нового правила будет сделано лишь для Киргизии, которая ведет переговоры о вступлении в ЕАЭС, и Украины, в связи со сложной внутриполитической обстановкой в этой стране. Новая мера также не коснется граждан Беларуси, Казахстана, Армении, входящих в ЕАЭС.

Кроме того, с этого года для трудовых мигрантов вводятся комплексный экзамен по русскому языку, истории и праву, а также медобследование и медстраховка (в общей сложности на соблюдение всех этих требований у мигранта будет уходить до 30 тысяч рублей). Исключение составят лишь высококвалифицированные специалисты, дети до 18 лет и участники госпрограм-

мы по переселению соотечественников.

Также фирмы и организации получили право нанимать трудовых мигрантов по патентам, а не квотам. С 2015 года стоимость патента на работу для иностранных граждан в столице выросла с 1,2 тысячи рублей до 4 тысяч. Получение

до 25% мигрантов могут покинуть РФ в ближайшие месяцы

патента стало необходимым и для украинских граждан, работающих на территории РФ.

По словам Владимира Путина, следует облегчить въезд в Россию для тех, кто нужен ей, а не для тех, кому нужна она.

По причине обвала рубля и роста кризисных тенденций в российской экономике реальные заработки миллионов мигрантов резко сократились. В

настоящее время и официальные лица, прежде всего из ФМС, а также печатные и электронные СМИ активно муссируют тему – сколько мигрантов-гастарбайтеров покинет Россию и как это отразится на экономике страны.

Конечно, для начала хотелось бы знать, сколько этих самых мигрантов находится в России мигрантов, а о количестве въездов иностранцев в Россию. К. Ромодановский согласился, что и эта цифра «впечатляющая... Но прошло только девять дней, чуть позже мы будем видеть либо крен в одну сторону, либо в другую, либо плыть ровно». Он не исключил также вероятности миграционной амнистии, «но пока никаких практических шагов к этому не сделано». О миграционной амнистии, видимо, зайдет речь, если строительство и ЖКХ, отрасли, где больше всего занято гастарбайтеров, будут испытывать кадровый голод. Российские СМИ недавно распространили заявление руководителя одного из мигрантских сообществ, по мнению которого, по причине введения новых требований и падения рубля в ближайшие месяцы Россию покинут до 25% мигрантов.

Падение курса рубля представляет серьезную угрозу для экономик стран, зависящих от денежных переводов своих граждан, работающих в России. В целом эти страны могут потерять более 10 миллиардов долларов в 2015 году. Более того, влиятельное английское издание The Guardian не исключает, что в некоторых из этих стран падение рубля может в итоге спровоцировать политический кризис. Согласно информации Всемирного банка, от денежных переводов зависит 21% экономики Армении, 12% экономики Грузии, 31,5% экономики Кыргызстана, 25% экономики Молдавии, 42% экономики Таджикистана, 12% экономики Узбекистана, 5,5% экономики Украины, 4,5% экономики Литвы, 2,5% экономики Азербайджана. Большую часть переводов в эти страны как раз составляют денежные средства из России.

По сути, Россия спасла Узбекистан и Таджикистан от революций, однако если все мигранты вернуться в родные страны, произойдет социальный взрыв. Не сегодня, но, может, через год или два, – полагает главный редактор информационного агентства Центральной Азии Даниил Кислов

Игорь КРЫЛОВ

КАСАЕТСЯ ВСЕХ

Цена цены

Было бы странно, если обвальное ослабление курса рубля, санкции и контрсанкции не отразились бы на ценах, а следовательно, и на благосостоянии наших сограждан.

За последние несколько месяцев фактически выросла стоимость всего: продуктов, промтоваров, бытовой техники, электроники, услуг и пр.

Однако хотелось бы разобраться в «разбродке» сего процесса, то есть сколько процентов в этом увеличении от объективных причин, а сколько от желания элементарно нажиться на сложившейся ситуации. Если товар закупается исключительно за доллары или евро и заместить его нечем, то цена возрастает пропорционально росту курса валют – казалось бы, ясно. И наоборот, если куриные окорочка в магазин поставляют какая-либо российская птицефабрика, то простите, какого рожна они стали стоить дороже? Однако здесь не все так однозначно. Простому обывателю порой невдомек, из чего складывается цена продукта, за который он платит деньги.

Конечно, и раньше в правительстве и всевозможных экономических институтах знали (и цифры эти не были секретом): содержание импортных составляющих в отечественных товарах угрожающее велико. Однако хоть гром и гремел, но мужик не крестился, а вот когда ударила молния... Оказалось, что на проверку вроде бы сугубо НАША продукция на четверть, наполовину, а то и на 90% – зарубежная. К примеру, даже отечественные лекарства и косметика содержат до 80% ингредиентов,купаемых за рубежом. Российский хлеб замешивают на французских дрожжах. А свои окорочка местные курицы открывают кормами, в которых значительное место занимают импортные добавки. Про автомобили, не говоря уже об электронике, просто помолчим. И таких примеров масса.

Не следует забывать, что повышение цен – это еще и сильнейший удар по социальному настроению населения, его отношению к власти. Премьер РФ Дмитрий Медведев еще в начале месяца заявил, что вместе с владельцами сетевых магазинов, с аграриями, с посредниками нужно сделать

все, чтобы не допустить необоснованного роста цен на продовольствие. «В столицах оно больше по понятным причинам, в провинции – гораздо меньше ощущается, но оно тоже есть», – сказал он на встрече с министром сельского хозяйства Николаем Федоровым.

Кстати, в Минсельхозе обещают удерживать рост цены на хлеб на уровне продовольственной (повышение уровня цен только на продовольственные товары) инфляции, которая обещает быть в текущем году на уровне 10-11%. (В 2014 году розничные цены на хлеб выросли на 7,5% при уровне продовольственной инфляции в 15,7%.)

Медведев пояснил, что под необоснованным ростом он имеет в виду «спекулятивную маржу, которую снимают на целом ряде экономических факторов, включая ситуацию с валютной». Глава правительства призвал торговые сети и производителей «умерить аппетиты» и снизить норму прибыли на продукты. По его словам, они не должны работать в убыток, но попытка получить всю возможную прибыль является использованием неконкурентных методов торговли и нарушением антимонопольного законодательства. «Хотел бы, чтобы мы вместе с Федеральной антимонопольной службой и в необходимых случаях вместе с правоохранительными органами следили за ситуацией на продовольственных рынках. Подключите к этому процессу всех губернаторов», – сказал премьер.

Главе правительства вторил глава администрации президента Сергей Иванов, заявив, что сотрудники прокуратуры в сложившейся экономической ситуации должны следить за ценами на продукты питания, топливо и лекарства.

А руководитель департамента торговли и услуг Правительства Москвы Алексей Немерюк доложил, что столичные власти уже «мониторят несетевые магазины и отслеживают цены на ярмарках и рынках совместно с Мосгорстатом».

ЖИЛЬЕ

Качественно и... дешево

В столице и ближнем Подмосковье живут 10% населения РФ. Кроме того, получить жилье в этом регионе – мечта большинства наших сограждан. Цена квартир в Москве служит своеобразным ориентиром для других регионов страны.

К концу 2014 года по сравнению с его началом общее число столичных новостроек, предлагавшихся на продажу в районе от Третьего транспортного кольца (ТТК) до МКАД выросло на 22,4%, а доля жилья экономкласса увеличилась с 40 до почти 49%.

В третьем квартале сохранилась тенденция второго квартала. Основное пополнение объектов предложения происходило в экономклассе во многом потому, что там демонстрировались самые высокие темпы продаж в весенне-летний период. Четвертый квартал 2014 года стал периодом активного выхода на рынок новых проектов комфорт-класса. Последний квартал года ознаменовался второй волной ажиотажного спроса на жилье.

К концу декабря специалисты компании «ИРН-Консалтинг» зафиксировали десятипроцентное снижение объемов предложения новостроек, а также увеличение доли комфорт-класса до 21,3%. Доля же экономкласса сократилась до 43,1%, а бизнес-класса – до 35,6%.

Что касается спроса на жилье, то «...он объясняется влиянием следующих факторов. С одной стороны, тенденцией к снижению платежеспособного спроса. С другой – страхом населения потерять сбережения и стремлением переключить их в более надежный актив, – прокомментировала ситуацию руководитель «ИРН-Консалтин-



ФОТО ВЛАДИМИРА КОРОБИЦЫНА

«Мы сейчас собираемся очень оперативно провести очередные проверки соблюдения цен, с тем чтобы не было спекуляции при повышении цен на продукты питания и лекарственных средств», – сообщил замглавы Генпрокуратуры Александр Буксан. Это заявление было сделано в середине месяца, а уже к концу января Генпрокуратура отчиталась о масштабной проверке продовольственных цен. Как минимум, в 11 российских регионах зафиксировано их необоснованное повышение. Причем в большинстве случаев органы надзора возлагают ответственность не на поставщиков, а на предприятия торговли. По фактам нарушений возбуждены административные дела.

Любопытно, что во многих торговых точках рост цен объясняют следующим образом: «Потому что сейчас все везде дорожает».

Более внятное объяснение –

Александр ИЛЬИН

ИНФОРМАЦИЯ

Для приема жалоб на сайте Федеральной антимонопольной службы (ФАС) создана специальная форма. Жалобы на повышение цен принимаются в том числе в виде фотографий со смартфона. Чтобы сообщение было принято в работу, необходимо указать место и время, когда сделано фото, название торговой сети и сообщить, сколько продукт стоил до подорожания.

Общественная приемная ФАС: 8 (499) 755-23-23, 8 (499) 755-23-25.

Информацию о подорожании продуктов можно также сообщить в Общественную палату России. Горячая линия ОП по мониторингу цен на продукты работает по будням с 9.00 до 18.00, звонок бесплатный. Телефон: 8 (800) 700-8-800. Обращение вместе с фотографиями и видео ценников, чеков и накладных можно присылать на электронный адрес: obr@opr.fu.

Татьяна Калужнова. – Именно поэтому короткий период всплеска спроса в феврале – марте сменился 30-40-процентным падением покупательской активности в конце апреля – мая и последующей затяжной стагнацией вплоть до осени, пока не сформировались новые факторы, заставившие людей поторопиться с принятием решения об улучшении жилищных условий».

В 2014 году специалисты «ИРН-Консалтинг» зафиксировали рост рублевых цен на рынке новостроек в сегментах бизнес– и комфорт-класса. По сравнению с началом года средняя стоимость метра стала дороже на 9 и 23% соответственно.

в 1,5 раза вырос в Москве объем бюджетных новостроек

Снижение средней стоимости метра с начала года произошло только в экономклассе.

Очевидно, что после ажиотажного спроса, случившегося в конце 2014 года, в этом году наступит снижение покупательской активности. Застройщики могут сократить или вовсе отказаться от реализации новых проектов. Но само по себе сокращение вывода новых проектов несущественно повлияет на объем предложения. Проекты, находящиеся в активной фазе строительства, будут в основной массе достраиваться и продаваться. Этого объема хватит еще примерно на два года.

В случае же сохранения негативных экономических тенденций в стране возможно существенное сокращение спроса – на

30-50%. Это может привести к снижению цен и, соответственно, перетеканию спроса из дальних уголков Подмосковья в населенные пункты и районы вблизи Москвы, от строящихся к готовым или почти готовым объектам, от менее качественных – к более качественным проектам.

При условии реализации худшего сценария в перспективе двух-трех лет возможно сокращение объемов нового строительства на 30-40%.

Как считают специалисты «ИРН-Консалтинг», предпосылки для роста цен в 2015 году нет. На волне последнего всплеска спроса некоторые застройщики повысили цены и отменили новгодние скидки. Но это временная мера. С учетом ожидаемого спада спроса стоимость жилья расти не будет. В целом на рынке недвижимости сейчас складывается тренд на понижение цен, так как за последние два года объемы нового строительства существенно выросли, а потенциал для увеличения платежеспособного спроса нет.

«Наибольшей ценовой устойчивостью обладают новостройки на финальных стадиях строительства, расположенные в районах Москвы и Подмосковья, где ощущается дефицит предложения качественного жилья по максимально приемлемым для жителей этих районов ценам. А также новостройки с очень хорошей транспортной доступностью, продуманной концепцией и высоким качеством строительства, расположенные в районах, где нет перенасыщения предложения «жильем», – отмечает Татьяна Калужнова.

Николай ПЛЕХАНОВ



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА