

■ Дальше еду в Обнинск. От Балабанова - 20 минут на автобусе.

С одной улицы Гагарина я переносюсь на другую, в обнинский район Заовражье, где стоит комплекс «Просто космос» - неподалеку от первого «Белорусского квартала». Нет, нет, все было не как в «Иронии судьбы». Дома все-таки разные, да и жилые кварталы, хоть и похожи тем, что вокруг много зелени, перепутать сложно. И попасть внутрь так же легко, как у Жени Лукашина, не получится. Территория - закрытая, для входа сюда нужен магнитный ключ: он свой у каждого жильца. А умный шлагбаум считывает номер машины: нашел в базе - пропустит.

«Я Б У ВАС В ПОДЪЕЗДЕ ЖИЛ»

Открывали квартал с помпой: приехали губернатор Калужской области Владислав Шапша и министр архитектуры и строительства Беларуси Руслан Пархамович. Высокие гости остались довольны.

Домов в «Просто космосе» два - на 473 квартиры. В одном уже почти все распроданы, во втором, одноподъездной башне, - продажи только стартуют. Спрос на жилье есть: при мне смотреть апартаменты пришли несколько семей, а запись по телефону шла постоянно.

- Покупают квартиры жители Обнинска и близлежащих городов - Малоярославца, Боровска, Балабанова. Приезжают также из Калуги и из Москвы, - с гордостью говорит директор «Белорусского квартала» Ирина Желенговская.

Название «Просто космос», по ее словам, отражает уровень жилого комплекса, ультрасовременного, с новым взглядом на благоустройство и качество жизни. Но и собственно космическую тематику (не зря же область - колыбель космонавтики) застройщики использовали с размахом. Придумали эти фишки тоже в Беларуси, в проектом институте в Минске. Карта звездного неба - и на торце одного из домов, и в подъездах, и даже в лифтах на потолке кабины. Можно долго смотреть и угадывать, что за созвездия изображены - это вроде бы Большая Медведица, а это - Малая.

ЗВЕЗДНОЕ НЕБО НАД ГОЛОВОЙ И РАКЕТА ВО ДВОРЕ



Даже детские площадки в комплексе напоминают о покорении новых просторов - малыши могут унести куда-то на своем космолете.



квартирах, как во время коронавируса, а будут проводить время на улице. Детские площадки, например, обустроены для ребятшек разных возрастов. Тут тебе и качели для самых маленьких, и лазалки-паутины для тех, кто постарше, отдельный городок с горкой, естественно, в виде ракеты.

Беседки во дворе тоже необычные - в стенах вырезаны окна-иллюминаторы. Есть в «Просто космосе» и спортивные площадки - для воркаута, тенниса и бадминтона и баскетбольная. Последняя построена по всем правилам Международной федерации, хоть звезд НБА или, к примеру, сборной России привози. Покрытие бесшумное, жителям удары мячом не досаждают. Дороги в квартале выложены плиткой, асфальта здесь вообще нет. Для автомобилистов сделаны экопарковки с травой, чтобы не ставили машины возле подъездов. Зелени в квартале много, причем не только кустов и цветов, но и деревьев, самых экзотических, больше трехсот экземпляров - настоящий дендрарий. Много вечнозеленых: привозили их из питомников России и Беларуси, таких как «Ниваки» и «Питомник Савватеевых».

- Подбирали так, чтобы подходили для средней полосы России: вяз, боярышник, клены, ели, липы, сирень, сосны, - объясняет директор «Белорусского квартала».

Возле каждого дерева - табличка с кратким описанием.

- Как у вас здесь чисто, - делаю комплимент девушке из отдела продаж, которая проводит для меня экскурсию по комплексу.

- Так у нас тут везде камеры поставлены. Нарушишь, тотчас вычислят. Но никто и не мусорит. Зачем? Им же здесь жить...

А симпатичный инопланетянин предупреждает с табличек: «Закрывайте двери», а иначе, видимо, улетите в открытый космос.

- У меня знакомый говорит: я бы у вас даже в подъезде жил, - с улыбкой рассказывает новосел Александр. Он взял в доме «трешку» в ипотеку и очень доволен.

УМНЫЙ - ЗНАЧИТ ЭКОНОМНЫЙ

Сам комплекс - уже третий проект компании-застройщика «Белорусский квартал» в Калужской области (напротив начинается строительство второй очереди «космического» объекта). И самый «умный». На сумму в счете за электричество влияет, например, управление уличным освещением - яркость светильников зависит от погоды. Доработали в «Просто космосе» и учет расхода горячей и холодной воды и отопления. Каждый

житель может сам регулировать отопление - установить ровно ту температуру, которая ему комфортна.

- «Умные» решения позволяют жителям существенно экономить на квартплате, - убеждена Ирина Желенговская.

Выглядят дома снаружи стильно, а внутри, по словам жильцов, уютно. Материалы - железобетонные плиты - кстати, везли из Гомеля.

- Для нас Беларусь - это знак качества, там все делается еще по советским ГОСТам, - убеждают меня мама Татьяна и дочка Настя, купившие квартиру в «Просто космосе».

Но концепция квартала рассчитана на то, что жители не запрут в своих

СКАЗАНО Владислав ШАПША, губернатор Калужской области:

- Мы сотрудничаем с Беларусью во многих других отраслях - торговле, машиностроении, но самый серьезный результат виден именно в строительстве. «Просто космос» - это прекрасный образец комфортабельного жилья, пример, как решаются вопросы благоустройства, внедрения систем умного дома. Я уверен, что это не последний дом, который будет построен на калужской земле белорусскими строителями.



vk.com/shapsha



Почему бы не учить астрономию по фасаду родного дома? Здесь есть и созвездия Медведиц!