

Нарушили пожарную безопасность (например, во время противопожарного режима в регионе развели костер на участке) **до 4 тысяч рублей**

Если при этом кому-то причинен вред **до 5 тысяч рублей**

Неправильная утилизации мусора (сжигать его можно не ближе чем в 50 метрах от построек и деревьев) **до 5 тысяч рублей**

Если уличный туалет находится ближе 12 метров от жилого строения и 8 метров от колодца, скважины и других источников питьевой воды. Или если отходы попадают в подземные воды **до 5 тысяч рублей**

Самозахват соседской или общественной земли (например, передвинули забор, отхватив часть чужого участка или перекрыв общий проезд) **1% от кадастровой стоимости, но не менее 5 тысяч рублей**

Участок зарос травой и бурьяном и создает проблемы соседям. Или нецелевое использование земли (на садовом участке должно что-то выращиваться) **до 1,5% от кадастровой стоимости, но не менее 20 тысяч рублей**

P.S. Строгость российских законов, как известно, компенсируется необязательностью их исполнения. Случай, когда дачников (не товарищества) за что-то штрафовали, достаточно редки. Но тем не менее гипотетически такая возможность существует.

ЗА ЧТО МОГУТ ОШТРАФОВАТЬ ОГОРОДНИКА

БУДЬ ОСТОРОЖЕН!



Незаконное расширение границ участка, перенос межевых знаков **до 20 базовых величин***

Самострой **до 20 базовых величин**

Самовольное подключение к системе канализации или водоснабжения **от 20 до 50 базовых величин**

Нарушение законодательства об отходах (не вывезли строительный или какой-то другой мусор, свалили его рядом с участком) **от 5 до 50 базовых величин**

Продажа семян без разрешения на торговлю **от 20 до 50 базовых величин**

*с 1 января 2019 г. - 25,50 белорусских рублей (примерно 790 российских рублей)

■ В Беларуси перемены в загородной жизни пока не столь стремительны. Граждане РФ по-прежнему не могут приобретать землю, зато председателями товариществ могут становиться люди со стороны.

ВЗНОСЫ - ПО-БРАТСКИ

Законы, регулирующие жизнь любителей покопаться на грядках в Синеокой, тоже меняются. Но не столь радикально. В республике остается разделение на участки для дачного строительства (таких относительно немного) и под коллективное садоводство. Если у вас первый вариант, то на земле обязательно надо поставить дом - иначе могут обвинить в нецелевом использовании участка, выращивать же что-то не обязательно. На садовом участке, напротив, главное - заниматься разведением сельхозкультур. А стены, крыша и родимое крылечко - по желанию. Регулирует соблюдения этих правил в первую очередь указ президента №50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» от 2008 года. В него периодически вносят корректировки. И вот тут надо быть внимательным.

Наиболее существенные изменения произошли около трех лет назад. В частности, чиновники упорядочили вопросы членских взносов - они должны быть равными для всех участников товарищества (независимо от площади надела). Кроме того, на должность председателя правления разрешили привлекать людей со стороны. Последний пункт объясняется так. Средний возраст садоводов в стране растет - среди них все больше пенсионеров, которые в силу возраста и состояния здоровья не готовы хлопотать по делам объединения. А их детей привлечь было нельзя - даже если они также пользуются дачей, как и родители,

ПОСАДИЛ ДЕД БУЛЬБУ...

и не против активнее участвовать в жизни товарищества. Поскольку - не члены.

Еще одно из совсем недавних послаблений - разрешена госрегистрация прав на садовый дом, если он расположен на участке с нарушением норм (скажем, ближе чем в трех метрах от границы с соседями). Но при этом должна быть справка от председателя товарищества, что такое расположение не нарушает в целом проект застройки. Таким образом белорусские власти решили ускорить процесс регистрации садовой недвижимости. Ведь многие домики стоят еще с советских времен, когда нормативы были другими. Нынешние владельцы в этом не виноваты.

ГРЯДКИ НЕ ДЛЯ ИНОСТРАНЦЕВ

В отличие от России в Беларуси есть ряд ограничений на сделки с землей. Главное из них - иностра-

нец, в том числе россиянин, не может владеть участком на правах собственности. А вот дом оформить на себя можно - в том числе и дачу. В таких случаях «сотки» оформляются в аренду. При наличии всех необходимых документов проблем с таким договором обычно не возникает. Максимальный срок - 99 лет. При этом надо будет вносить арендную плату. Зато земельный налог в таком случае не платится.

Еще одно ограничение действует с 2015 года. Оно касается участков, выделенных под коллективное садоводство в пригородной зоне Минска и областных центрах. Продать такие участки можно не раньше чем через

А КАК У СОСЕДЕЙ

пять лет со дня государственной регистрации права собственности. Идея проста - избежать спекуляции землей в наиболее престижных местах.

В целом, как говорят эксперты, на белорусском садово-дачном рынке наблюдаются примерно те же тенденции, что и в России, но в более мягкой форме. Если отвлечься от самых привлекательных пригородных зон, предложение превышает спрос.

Отдых на «шести сотках» больше привлекает старшее поколение, молодежь все чаще выбирает другие формы досуга и не очень стремится приобретать дачи.

Вежливость и лейка - главное оружие садовода.

