



Софья КОЛЕСОВА

■ «Не прячьте ваши денежки...» - советуют финансовые консультанты. А лучше заставьте их работать. В Беларуси наибольшую прибыль приносят облигации. Но есть риск.

КАК СЫР В БАНКЕ

Свободные деньги не должны лежать без дела. Их нужно как-то грамотно хранить. Так они и из-за инфляции не обесценятся, и доход принесут. Куда вложить сбережения, чтобы не прогадать? В обеих странах в первую очередь это банки.

- Количество вкладов в белорусских рублях растет восьмой месяц подряд. Приток в валютные депозиты тоже стал увеличиваться, - рассказали в «СВ» в «Белгазпромбанке».

Сейчас средняя ставка для физлиц, помещающих средства на долгий срок, - 12,59. Но данные Национального банка Республики Беларусь отражают среднюю температуру по больнице. На практике можно найти предложения даже выше четырнадцати процентов.

В России такой доходности по депозитам нет. Но ничто не мешает соседям по Союзному государству открыть вклад в Синеокой. Особенно это было выгодно несколько лет назад. Тогда белорусский рубль девальвировался, и никто не хотел хранить деньги в национальной валюте. Чтобы как-то исправить ситуацию, решили увеличить ставки по вкладам. Доходило аж до пятидесяти процентов годовых.

В иностранной валюте проценты по вкладам будут ниже (в России та же история). В зависимости от срока размещения они составляют от 0,1 до 2 процентов.

- Сейчас выгоднее всего хранить деньги в белорусских рублях. Доллар по отношению к нашей валюте подешевел с начала года на 3,5 процента, а евро - на шесть. Но с учетом потенциальных валютных рисков я не советую держать все сбережения только в рублях, - говорит аналитик «Альпари» Вадим Иосуб.

В Беларуси есть так называемые

АКЦЕНТ НА ПРОЦЕНТ

безотзывные вклады. Деньги с них нельзя снять раньше срока, который прописан в договоре. Зато по ним самые высокие ставки.

С такими депозитами банкам проще работать. Ведь если человек может снять свои сбережения со счета в любой момент, кредитным организациям сложно построить свою работу. Они выдают кредиты в том числе и на деньги вкладчиков. И вот представьте себе, если вдруг сразу много клиентов придут за своими кровными в один день. Что тогда будет? Банк может просто разориться. В РФ разговоры о необходимости безотзывных вкладов идут давно, но пока это решение так и не принято.

- По закону безотзывный депозит может быть возвращен клиенту досрочно, но только с согласия кредитной организации, - уточнили сотрудники «Белгазпромбанка». - Здесь учтут все обстоятельства вкладчика, и решения будут приниматься индивидуально, исходя из каждой конкретной ситуации.

РУБЛЬ VS ДОЛЛАР

До 2016 года проценты по депозитам в белорусских банках не облагались подоходным налогом. Потом, чтобы простимулировать население держать деньги в банках длительные сроки, ввели такое правило: доход по краткосрочным вкладам облагается 13-процентным налогом, а по долгосрочным - нет.

При этом беспокоиться за сохранность вложений не надо. Все деньги на счетах защищены государственной системой страхования. И если в России в случае банкротства банка вам гарантировано возместят до 1,4 миллиона рублей (с остальным, скорее всего, придется распрощаться), то в Беларуси верхней планки компенсации вообще нет.

- В прошлом году резервы Агентства по страхованию вкладов покрывали примерно восемь процентов от суммы всех привлеченных депозитов по стране. В Беларуси были банкротства мелких банков, и в этом случае система работала, вкладчики получали компенсацию в полном размере. Если теоретически предположить банкротство крупной кредитной ор-

ганизации, то в агентстве может не быть средств для исполнения обязательств, - отмечает Вадим Иосуб.

Правило инвестора - не класть все яйца в одну корзину. Надо разложить все накопления по трем валютам: одну часть хранить в национальной, другую перевести в доллары и еще прикупить немного евро. Белорусы чаще всего меняют свои рубли на деньги США.

- Даже пенсионеры хоть десяток долларов, но купят. Валюту держат или дома, что происходит чаще всего, или в банке. Кстати, последний вариант не всегда подразумевает открытие вклада. Многие просто

арендуют банковские ячейки для хранения денег, - рассказывает руководитель информационного портала Ipotekahouse.ru, финансовый эксперт Марина Малайчик.

Сейчас один доллар стоит 2,04 белорусского рубля. «Зеленый» подешевел с начала года - тогда на 11 копеек. У несведущих людей может сложиться впечатление, что в Синеокой очень сильная валюта. Но это ошибочно.

- Белорусский рубль сейчас - одна из самых слабых валют стран бывшего СССР, - разъясняет Вадим Иосуб. - Просто он пережил ряд деминаций - когда в ценах убрали несколько нулей. Если бы этого не было, то доллар стоил бы сегодня двести миллионов белорусских рублей.

SOUZVECHE.RU

 КАК ОТКРЫТЬ ВКЛАД У СОСЕДЕЙ
 ПО СОЮЗНОМУ ГОСУДАРСТВУ,
 ЧИТАЙТЕ НА НАШЕМ САЙТЕ

ВЫГОДА ДЕНЬГИ В КОТЛОВАН

Квартирный вопрос одних людей портит, а другим приносит доход. Недвижимость в Беларуси - хороший способ вложения денег.

- Самые выгодные инвестиции - в котлован. Квартиры в новостройках дорожают к концу строительства на десять-двадцать процентов. Срок строительства дома составляет примерно год-два, - рассказывает директор компании «Вива Капитал» Вадим Тачкин.

Обманутых дольщиков в Беларуси почти нет. Здесь очень сложно получить права застройщика и разрешение на строительство. Фирма-однодневка участка не дожидается. Чтобы начать продавать квартиры, компания должна построить не меньше пятнадцати процентов объекта за свой счет.

- Строительная отрасль очень зарегулирована. Неблагонадежных застройщиков государство имеет право заменить, достроить объект, взяв управление на себя. Долгостроев у нас почти нет, - дополняет Тачкин.

Больше всего строится жилья эконо-класса, на которое самый большой спрос. Есть люди, которые переходят из одного объекта в другой, покупая и продавая квартиры. Тем и живут.

Квартиры можно не только перепродавать, но и сдавать. Стоимость аренды «однушки» в Минске - около 200 - 250 долларов в месяц.

Вторичку с точки зрения инвестиций покупать не очень выгодно. Она дороже новостроев и по качеству бывает хуже. Сдать ее может быть сложнее и перепродать с выгодой не получится.

Средняя стоимость «однушки» на вторичном рынке в Минске составляет примерно 49,5 тысячи долларов (около трех миллионов российских рублей).

Люди все чаще приобретают квартиры около метро. Число таких сделок составляет сейчас примерно половину от всех продаж (43 процента).


 Чтобы быть уверенным
 в будущем, нужно сначала
 накопить, а потом сберечь.

БУМАГА В ЦЕНЕ

- Продвинутые белорусы покупают облигации, - поделился мнением Вадим Иосуб. - Максимальная доходность по индексированным облигациям (их стоимость изменяется в зависимости от курса валюты) составляет семь процентов, а по рублевым - пятнадцать процентов.

Облигации - ценные бумаги, которые подтверждают обязательство эмитента (того, кто ее выпустил) заплатить владельцу стоимость облигации плюс проценты. По сути, это тот же вклад. Из плюсов: доход по облигациям не облагается подоходным налогом и может быть выше, чем по депозитам. С другой стороны, вложенные в ценные бумаги деньги не подпадают под действие системы страхования вкладов.

Облигации можно купить на фондовой бирже через профучастников (это аналог российских брокеров) или в банке. А выпускают их Министерство финансов Беларуси, Нацбанк, кредитные организации, некоторые предприятия.

ПОЛЕЗНЫЙ СОВЕТ

БАНКОВСКИЕ СТАВКИ В БЕЛОРУССКИХ РУБЛЯХ*

*Данные на весну каждого года



Год	До востребования, %	До года	От года
2014	4,5	33,9	36,3
2015	1,7	27,6	30,3
2016	1,4	17,7	21,3
2017	1,6	7,5	11,2
2018	0,3	8,1	11,1
2019	0,2	9,0	12,6

По данным Нацбанка Республики Беларусь.