



Современные новостройки радуют глаз: не только планировки квартир удобные, но и весь микрорайон приспособлен для нужд людей.

МИНСК, ТЫ МОЙ ПИТЕР

Кристина ХИЛЬКО,
Анна ПОПОВА

■ Настоящая морская флотилия скоро появится в белорусской столице. Жилой квартал по проекту русских архитекторов, вдохновленных Санкт-Петербургом, начинают возводить недалеко от центра города.

ДОМ НА МЫШКЕ

«Петровские верфи» расположатся на территории шести гектаров. По задумке авторов, они должны передать дух основанной Петром I морской столицы. Красно-коричневые трехсекционные корпуса символизируют корабли, а белые двухсекционные - паруса на ветру. Отсылкой к петербургской архитектурной традиции станет и гранитная набережная, которая появится в новом квартале.

Символично, что дома возведут в Московском районе. Летом строители начали прокладку сетей для первой очереди комплекса, расположенного вблизи проспекта Дзержинского, всего в пяти минутах ходьбы от станции метро «Петровщина». До центра города можно добраться

всего за 10 - 15 минут. Корпуса вырастут рядом с оживленным проспектом, но в то же время в тихом, уютном зеленом уголке. Через дорогу от будущего питерского квартала - река Мышка.

Еще двадцать лет назад в этом районе стояли ничем не примечательные деревянные хатки. А первые многоэтажки здесь появились только в 1970-х - это были корпуса Девятой городской клинической больницы. Сейчас рядом с медцентром - колледжи железнодорожного транспорта и сферы обслуживания, лицей, Дом правосудия. В нескольких кварталах отсюда - Ледовый дворец. Поблизости и знаменитая студенческая деревня, где во время чемпионата мира по хоккею и II Европейских игр останавливались спортсмены и болельщики.

С КОРАБЛЯ ВО ДВОР

Строительство «Петровских верфей» начнется в ближайшее время. Заказчиком по российскому проекту выступает госпредприятие «УКС Запад».

- Комплекс займет площадь 62 тысячи квадратных ме-

тров и будет состоять из 932 квартир, - приводит цифры директор управления капитального строительства «Запад» Юрий Кочерго. - Важный момент: по решению Мингорисполкома, новоселье в Санкт-Петербургском квартале отпразднуют те, кто нуждается в улучшении жилищных условий. Достаточно показать справку - и можно заключать договор. Очередники смогут въехать не в типовую серую панельную многоэтажку, а в квартал, построенный по уникальному проекту. И цена квартир будет привлекательной.

Всего построят девять домов с «морскими» названиями: «Маяк», по четыре «Паруса» и «Корабля». Комфортность жилья будет примерно одинаковой, но есть в плане и элитные «квадраты» - четыре пентхауса в доме-маяке и восемь двухуровневых квартир в «Парусах». На крыше последних предусмотрены общие палубы-террасы - вариант для тех, кто выбирает высококлассное инженерное оснащение и интересные фишки.

Сразу определились и с инфраструктурой. Во дворы чу-

ЖУРАВЫ НАД НЕВОЙ

ПРОЕКТ

■ Дома, созданные сябрами, появляются в российских регионах. Ими уже могут похвастаться Обнинск и Калуга.

В Петербурге планируют построить пять высоток в 23 - 25 этажей каждая в Красногвардейском районе по проекту «Журавли» - он станет зеркальным ответом минским «Петровским верфям». Четыре гектара площади, 62 тысячи квадратов жилья. Инфраструктуру обещают сделать такую, чтобы всем было комфортно: школы, два детских сада, поликлиника. До Дворцовой площади на общественном транспорте - меньше часа.

Питерский «Белорусский квартал» разработали специалисты из «Минскгражданпроекта»: смотришь на него, и кажется, что кусок белорусского Полесья чудесным образом оказался в российской Северной столице - дома по проекту стоят клином, словно это летят журавли над землей. Даже место, выбранное под застройку, рифмуется: по латыни paluster значит «болотистый». Чем не напоминание о Полесье?

Осенью прошлого года специалисты начали проектировать инженерно-транспортную инфраструктуру. Увы, пандемия внесла свои коррективы и в планы застройки. Пока новые сроки не утвердили, но со временем этот яркий проект все же получит воплощение.

жаки не попадут - за этим последит современная система видеонаблюдения. В зеленой зоне можно будет комфортно проводить время, устраивать посиделки с соседями и друзьями.

- Дворы освободим от машин, - делится планами Юрий Кочерго. - Для этого запланированы гостевые парковки и три отдельно стоящих паркинга. Рядом появятся дет-

ские площадки, зоны отдыха, магазины, кафе. А в центре квартала будет фонтан. Для любителей активного отдыха по периметру комплекса построят велодорожку и оборудуют для хранения «железных коней» специальные павильоны. Уже сейчас в шаговой доступности есть детский сад, две школы, поликлиника, неподалеку находятся два крупных торговых центра.

