

ДО ОСНОВАНИЯ И ЗАТЕМ...

■ Из развалюхи во дворец: на месте допотопного сооружения появился современный центр, которому позавидуют и в столицах.

ПАДАЕТ, ПАДАЕТ... ПОТОЛОК

За полчаса до начала праздника, посвященного Дню знаний, на школьном дворе уже яблоку негде упасть. Подружки-одиннадцатиклассницы в белоснежных фартуках делают селфи на память.

- Мы уже позавидовали первоклашкам, ведь им одиннадцать лет предстоит учиться в новой школе. Но нам тоже повезло, старая-то давно себя изжила, страшно на уроки ходить было, - рассказывают девчонки.

И они знают, о чем говорят. Здание, построенное в 1954 году, почти за семь десятков лет ни разу не видело капитального ремонта. Детям даже запрещали бегать по второму этажу - ветхие деревянные перекрытия могли не выдержать. А прецеденты с частичным обрушением потолков стали неотъемлемой частью учебного процесса. В стенах то и дело появлялись внушительные трещины. Канализация приказала долго жить еще в 2017 году, постоянные проблемы с отоплением зимой.

- Страшно вспоминать, - признаются учителя.

Коллектив школы обивал пороги властей. Отвечали: денег нет. Латали что могли своими силами. У родителей было стыдно просить очередные сто рублей на краску. Да и толку от «косметики» в таких условиях?

Информация о бедственном положении школы четыре года назад дошла до Следственного комитета Воронежской области. Началась вереница проверок. В коридорах власти стали думать. Выход - областная программа по строительству школ. Но из-за бюрократических проволочек подготовить в срок не получилось.

ПРОБИЛИСЬ НА РЫНОК

Форсировать события стали белорусы. Две фирмы: «Строительный трест № 12» и «Белинжинингстройинвест», которая имеет свою «дочку» в Воронеже - «Стройинжиниринг». Заручившись экспортным кредитом белорусского Банка развития, представители приехали в Стрелицу.

- Снести старое здание не составило труда, его нужно было лишь подтолкнуть, - рассказал «СВ» гендиректор «Строительного треста № 12» Дмитрий Морозов.



Здесь учились раньше: в любой момент могла осыпаться штукатурка со стен и потолка.

Фундамент. Этаж. Еще этаж... Через десять месяцев стороны уже подписывали акты приема и передачи.

- На субподряд привлекали и воронежских строителей. В пиковые дни на стройке вкалывали по 350 человек, - говорит Морозов.

Строили в рассрочку. Цена вопроса - 584 миллиона рублей. Оплатить эту сумму местные власти должны до конца 2022 года. Возможно, деньги поступят раньше. Объект-то возвели быстро и качественно.

- Сложно выходить на строительный рынок России? - В стране за

три года должны построить 1,4 тысячи новых школ.

- Достаточно тяжело, - считает Дмитрий Морозов. - Нужно обязательно внести в виде обеспечения тридцать процентов от стоимости объекта. Это условие распространяется на российских коллег-строителей. Но у нас активы получают зарубежные.

Проблема в том, что проще взять в качестве залога недвижимость и активы в России. И не связываться с тем, что потом будет сложно забирать средства за рубежом.

ПЛАНОВ ГРОМАДЬЕ



Вот такая красота скоро появится в Воронежской области.

В СЕМИЛУКИ - НЕ ДЛЯ СКУКИ

■ Республиканские зодчие построят на Черноземье еще два образовательных комплекса.

Воронеж уже через два года сможет похвастаться одним из самых больших образова-

тельных учреждений в стране. Строить мегашколу на 110 классов за 3,5 миллиарда рублей тоже будут белорусы, набившие руку на возведении Стрелицкой школы.

Глава региона Александр Гусев рассказал «СВ», что на

конкурс подали две заявки. Строители из Синеокой предложили более выгодные условия, чем российская компания.

За два года предстоит возвести корпус высотой до четырех этажей. Площадь застройки больше 21 тысячи квадратных метров, а самого здания - почти 60 тысяч квадратных метров. Объект уникальный в масштабах России.

В 2023 году в Семилуках, что неподалеку от Стрелицы, белорусы отгрохают еще одну школу на пятьсот мест и детский сад для 220 ребятишек. Александр Гусев и Владимир Семашко на месте строительства установили закладной камень.

Подписали стороны и новое соглашение о сотрудничестве. Стоит задача уже в следующем году увеличить на девять процентов товарооборот между Воронежской областью и Беларусью.

- Это новый шаг в развитии наших двусторонних отношений, - считает Александр

ОФИЦИАЛЬНО

ОЦЕНКИ? ТОЛЬКО ВОСТОРЖЕННЫЕ

Владимир СЕМАШКО, Посол Беларуси в России:

- В рекордно короткие сроки, с высоким качеством эта школа построена - меньше чем за год. По площади в три раза больше старой. От преподавателей слышал лишь восторженные оценки, и остается тут только работать и учиться. Здесь все выиграли - и российская сторона, и белорусская. В этой школе половину труда вложили воронежские строители. Такая схема будет продолжена и дальше. Уже есть решение, что в Воронежской области будем строить несколько школ.

Александр ГУСЕВ, губернатор Воронежской области:

- Открыли прекрасную школу. Дети и педагоги говорят, что им непривычно. Но я уверен, что они быстро освоят все технологии, которые там есть. Безусловно, это будет давать стимул школьникам учиться ответственно. Мы, собственно, первые шаги делаем. Помимо чисто экономических выгод, которые получили, понимаем, что в строительную отрасль пришли новые веяния. Пожалуйста - построено быстро и качественно. Мы договорились еще о трех объектах. И на этом наше сотрудничество не закончится.

ДВА АВТОБУСА И ТРАКТОР В ПРИДАЧУ

Ни один праздник не обходится без подарков. Воронежские власти передали в дар Стрелицкой школе два автобуса, а белорусы подарили трактор для уборки школьной территории.

Гусев. - Россия и Беларусь - стратегические партнеры, а народы - братские. 250 миллионов долларов составляет товарооборот между областью и РБ, но в прошлом году из-за пандемии произошло снижение. Будем работать!

Среди перспективных проектов для белорусов назвали реконструкцию воронежского стадиона «Факел».



Владимир Семашко и Александр Гусев на месте будущей школы установили закладной камень.