

МИНСК

Пятикомнатная двухуровневая квартира. Отделка есть, но довольно аскетичная, в серо-белых тонах. Главное преимущество - огромные размеры и хороший район (это первая элитная застройка в Минске около центра).

1-е МЕСТО

Цена: 78 миллионов рублей*
Площадь: 600 кв.м
Где: улица Москвина, 4

2-е МЕСТО

Цена: 52 миллиона рублей
Площадь: 316 кв.м
Где: улица Городецкая, 36/2

«Если Вы любите себя, Вы влюбитесь в этот пентхаус с первого взгляда. Трудно, или почти невозможно отыскать в нем недостатки», - написано в объявлении о продаже этой квартиры. В шестикомнатном пентхаусе есть камин и два больших аквариума с экзотическими рыбами, а паркет прибыл из Швейцарии.

3-е МЕСТО

Цена: 47 миллионов рублей
Площадь: 180 кв.м
Где: улица Валентия Ваньковича, 53

* Цена указана в российских рублях

Квартира на третьем этаже пятиэтажного дома продается с ремонтом, тремя кондиционерами и роскошной мебелью. На полах ламинат, что немного странно: в элитном сегменте ждешь найти как минимум дубовый паркет. Зато вид из окон умиротворяющий - на парк с прудом.

БОГАТЫЙ АРЕНДАТОР

Аренда самой дорогой съемной квартиры в Москве стоит один миллион рублей в месяц. По данным «Инком-Недвижимости», это шестикомнатный пентхаус на проспекте Вернадского. На первом уровне разместились терраса, гостиная и столовая зона, кухня, спальня, детская, гардеробная, кладовая и хозяйственная комната. На втором - кабинет, спальни, сауна.

На следующей строчке рейтинга самых дорогих арендных квартир столицы - четырехкомнатная квартира площадью 190 «квадратов» на 26-м этаже в одной из башен «Москва-Сити». Она сдается за 600 тысяч рублей в месяц.

Третье место досталось четырехкомнатной квартире общей площадью 320 «квадратов», расположенной в доме на Зоологической улице. Хозяева хотят за нее полмиллиона рублей ежемесячно.

В Беларуси, по информации Realty.tut.by, однушку на проспекте Победителей сдают за 1,8 тысячи долларов (115 тысяч российских рублей). Интерьеры здесь

сильно на любителя, ценителям минимализма будет неуютно: ковры, огромные хрустальные люстры, тяжелые гардины.

За 1,6 тысячи долларов (102 тысячи российских рублей) можно снять квартиру с черным потолком и огромными зеркалами на Интернациональной улице в старинном доме 1917 года постройки.

SOUZVECHE.RU

КАК РАЗВИВАЕТСЯ
СТРОИТЕЛЬСТВО В НАШИХ
СТОЛИЦАХ, ЧИТАЙТЕ НА САЙТЕ

БЕЛАРУСЬ

ЭРА ГИГАНТИЗМА В ПРОШЛОМ

В Беларуси сегмент супердорогого жилья составляет примерно пять процентов от всего рынка недвижимости. В отличие от Москвы здесь пентхаусы не очень популярны.

В Минске высоко ценятся сталинки. Ими после войны застроили почти полностью разрушенный город. Половина элитных квартир находится в домах той эпохи.

- В этих квартирах высокие потолки, очень толстые стены, отличная шумоизоляция. Они по-прежнему очень ценятся и продаются довольно дорого: цены доходят до 300 - 400 тысяч долларов, - рассказывает Артем Сахаревич.

По его словам, у нового премиального жилого комплекса обязательно должен быть индивидуальный проект, необычные планировочные решения, минимальное количество внутренних стен, чтобы человек мог сделать сам то, что он хочет. Высота потолков не меньше трех метров, эксклюзивная отделка общественных зон. Автономное отопление, аварийное электроснабжение, бесшумные скоростные лифты, подземный паркинг.

Квартиры с готовым ремонтом не очень хорошо продаются. Ведь вкусы продавца и покупателя не всегда совпадают. К тому же дизайн часто устаревает: то, что было популярно несколько лет назад, в премиальном сегменте очень быстро выходит из моды. Максимальную стоимость платят за недвижимость без отделки.

Пока домов с собственными бассейнами и спа, как в Москве, в Минске нет. Еще одна особенность белорусской столицы в том, что здесь не строят высотные дома. Период «гигантизма» был, но быстро закончился. Квартиры в высотках продавались очень плохо. Сейчас в основном строят дома в три - пять этажей и еще коттеджные поселки вокруг Минска. Оттуда за 30 - 40 минут можно доехать до центра города. Здесь тоже продается много элитного жилья.

- В прошлом году десять самых дорогих квартир было продано в Минске в диапазоне от 350 до 650 тысяч долларов (22 - 42 миллиона российских рублей). Максимальная сделка на 1,5 миллиона долларов (96 миллионов рублей) состоялась в 2013 году. Продавались квартиры в клубном доме. В нем приобрел недвижимость известный белорусский футболист Александр Глеб. Дом не находился в открытой продаже, купить квартиры можно было только по заявкам. В элитных домах сделки бывают еще дороже: до 800 тысяч долларов, - приводит данные аналитик портала Realt.by Артем Сахаревич.

СРЕДНЯЯ ЦЕНА
ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

(в российских рублях)

В МОСКВЕ

2

МИЛЛИАРДА

В МИНСКЕ

32

МИЛЛИОНА

СРЕДНЯЯ ЦЕНА
ОБЫЧНОЙ КВАРТИРЫ

(в российских рублях)

В МОСКВЕ

6,5

МИЛЛИОНА

В МИНСКЕ

4,5

МИЛЛИОНА

СОВЕТСКАЯ ЭЛИТА

Элитное жилье имело и в СССР. Вот только приобрести его было нельзя (как и любое другое), разве что получить за определенные заслуги. Квартиру государство выдавало в пользование сразу с ремонтом и мебелью, на которой были инвентарные номера. Зато не надо ничего покупать, как говорят сейчас, «заезжай и живи».

Дом на набережной был первым советским элитным проектом. Его построили в 1931 году в центре Москвы. Первоначально предполагалось сде-

СДЕЛАНО В СССР

лать дом красным, как Кремль, но, посоветовавшись, решили оставить серым. Тут жили дети Сталина - Светлана Аллилуева и Василий Сталин, маршалы Георгий Жуков и Михаил Тухачевский, шахтер Алексей Стаханов (рассказывают, что пьяным он любил играть на гармошке у элитного подъезда), Никита Хрущев... Еще это здание называли «домом предварительного заключения», потому что почти треть его жильцов репрессировали.