

Михаил ПАНЮКОВ

■ Наведение порядка в отрасли может понизить планку максимально допустимых выплат из семейного бюджета за жилищно-коммунальные услуги на семь процентов.

ПРОСТАЯ И ДЕШЕВАЯ СХЕМА

Коммунальное хозяйство - тема, актуальная для всех, кто считает деньги в своем кошельке. Заместитель председателя Комиссии ПС по информационной политике, информационным технологиям и связи Сергей Пахомов в Госдуме РФ занимает должность председателя Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Он дал развернутую пресс-конференцию по проблемам российского ЖКХ. И еще раз подтвердил корреспонденту «СВ», что в Союзном государстве есть чему поучиться друг у друга в этой сфере.

- Да, мы смотрим на то, как коллеги из Беларуси работают, там действительно есть что посмотреть, - утверждает парламентарий. - У них есть хорошая, простая схема взыскания задолженности за коммунальные услуги через нотариальную надпись. Подчеркну - когда задолженность бесспорная (если граждане ее не оспаривают).

В России такого нет, поэтому сейчас десять - пятнадцать миллионов дел по бесспорной задолженности по ЖКХ взыскивают через суд. Это гигантская и совершенно ненужная нагрузка на судебные органы. Гораздо более простой и дешевый метод - через нотариальную подпись. У нотариуса есть доступ к реестрам, к персональным данным, которые позволяют это сделать.

Мы такой законопроект внесли,

Сергей ПАХОМОВ:

В ЖКХ ИЗУЧАЕМ БЕЛОРУССКИЙ ОПЫТ



В отрасли должны трудиться профессионалы, для которых качество работы стоит на первом месте.

и он находится буквально на стадии финального рассмотрения во втором чтении.

ТОТАЛЬНЫЙ УЧЕТ

- Подход к отрасли у РФ и РБ во многом разный.



- Беларусь никогда не отходила далеко от существенного влияния государства в отрасли. В России на рубеже нулевых вектор был другой - на приход бизнеса. Однако, например, работу по рынку управления домов изучаем. И мы, депутаты (я сам себя сейчас покрываю), непозволительно затянули вопрос о корректировке рынка управляющих компаний, тем более что решение у нас готово - с повышением

роли власти, с повышением ответственности власти.

- Изучаете ли опыт каких-то еще других стран?

- Конечно, там экономика и модель ресурсобеспечения были очень похожи на российские. Есть неплохой отчет Европейского банка реконструкции и развития о переходе постсоветских стран с той самой советской модели распределения ресурсов, когда, по сути, все общее, к новой модели, когда каждый платит только за свое. Это все было через переход на тотальный учет, на закрытую систему теплоснабжения*, которая является новым индустриальным направлением в экономике. Или технологическим укладом, если хотите. И этот опыт они прошли, мы тоже его изучаем.

- Нередко подобные реформы приводят к удорожанию услуг.

- В любом случае порядок наводить надо. А дальше смотреть, сколько человек может платить. В России сейчас действует верхняя планка - 22 процента от семейного бюджета за ЖКХ. Все, что выше, оплачивает государство. При комплексном подходе к модернизации системы ЖКХ эта планка может понизиться до пятнадцати процентов.

* Закрытая система теплоснабжения - это инженерная сеть, в которой теплоноситель (вода) циркулирует в замкнутом контуре, не забираясь для нужд горячего водоснабжения. Вода из теплосети лишь нагревает холодную водопроводную воду через теплообменники в тепловых пунктах.

ПРЕДЕЛ РОСТА ТАРИФОВ ИСЧЕРПАН

■ На протяжении последних тридцати - сорока лет коммунальному хозяйству не уделялось должного внимания - только точно.

ДВА БЛОКА

- Поэтому сегодня все те проблемы, которые мы имеем, - системные, - заявил Сергей Пахомов. - Точечными шагами, простой заменой железа, дырявых труб на недрытые, сменой плано-убыточных котельных на новые пробле-

му в целом не решить. Недофинансирование, отсутствие каких-либо рыночных механизмов, принципов и подходов - это очень серьезные факторы.

Следует разделить проблему коммунального хозяйства на два блока. Первый блок - прохождение текущих отопительных сезонов. Коммунальное хозяйство - прямая ответственность регионов и муниципалитетов. Федеральная власть здесь только устанавливает общие правила и частично финансирует.

СТРАТЕГИЯ

Да, есть аварии. Если местные власти справляются, молодцы. Если нет - федеральный центр должен, конечно, помогать.

А параллельно нужно решать второй блок вопросов - по системной модернизации: от вывоза мусора до отопления, очистки снега во дворах, работы управляющих компаний, тарифной политики. Там огромная линейка, это уже скорее вопросы науки. И в правительстве есть понимание этого.

ОТКУДА ДЫРЫ В ПЛАТЕЖКАХ

- Сама система устарела морально и технически, - пояснил депутат. - Вот говорят: «Очень высокий тариф». Но простого человека не волнуют тарифы, его волнует итоговая цена в платежке. А цена платежки - это тариф, умноженный на объем. Но каков этот объем - непонятно, учета нет. Без тотального учета, без возможности экономить тому, кто этого хочет, или, наоборот, отказаться от экономии, нам порядок в си-

стеме не навести. Мы в Госдуме вместе с коллегами из правительства подготовили документ, там около сорока пунктов - как системно модернизировать коммунальное хозяйство. И в существенной части коллеги из правительства его придерживаются. На горизонте пяти - семи лет мы могли бы качественно изменить систему без бюджетных гипервложений. И тогда будет возможно остановить рост тарифов, предел которых для населения практически исчерпан.

ЛУКАВАЯ СТАТИСТИКА

■ Если аварию назвать инцидентом, она от этого привлекательней не станет.

Наличие большого количества снега никак не влияет на количество аварий на теплоцентралях, объяснил депутат. Однако он обратил внимание на сомнительную практику чиновников прятаться за формулировками.

- У нас появилась такая интересная вещь: по статистике, количество аварий падает, но растет количество инцидентов. Интересно, да? Людям какая разница?

Вот мы приехали с коллегами недавно

в Новосибирск. Там случилась непростая ситуация зимой. Я заглянул в обычные домовые чаты: люди почему-то не обсуждают - инцидент случился у них или авария. Они вообще выражаются совершенно другими словами, и их можно понять. Мы можем рисовать себе любые лукавые цифры, но от этого проблем меньше не станет.

У нас среднее количество замен труб в год два процента. А надо четыре, чтобы система просто поддерживалась. При этом есть регионы со слабой бюджетной обеспеченностью, которые и по десять процентов меняют. Просто губернатор поставил себе такой приоритет.

СЛОВОБЛУДИЕ

110 МИЛЛИАРДОВ ПЕРЕПЛАТЫ

■ Федеральная антимонопольная служба сможет отменять завышенные тарифы.

- Мы очень большую работу провели вместе с коллегами из ФАС и Генеральной прокуратурой. Большая цифра или маленькая, но 110 миллиардов минимум мы исключили как необоснованные. И, возможно, даже сейчас цифры больше, потому что работа идет постоянно.

Это конкретный результат. Им как раз и стал текст законопроекта, кото-

ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЯ

рый дает ФАС дополнительные полномочия по контролю за повышением тарифов. Вплоть до прямой дисквалификации служб и руководителей, которые за это ответственные. О необходимости принятия такого закона говорил премьер-министр, и мы в этом вопросе правительство поддержим.

У нас сегодня во многих регионах, даже не внутри одного города, а внутри одного района, могут существенно прыгать тарифы. Две котельные, через улицу, в областном центре - разница в тарифах в три раза. Не важно, какие там основания. Но такого просто быть не должно.