

ПРОБЛЕМА ЖКХ

Ударим инновациями по тарифам!

Постоянный рост расходов организаций жилищно-коммунального хозяйства влечет за собой удорожание тарифов на коммунальные услуги, которые опережают темп роста доходов населения России.

Оборот отрасли превышает 4 трлн рублей в год, и в ней осуществляют деятельность 36 тыс. предприятий и организаций. В целом государственная поддержка инновационных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве (ЖКХ) через такие институты развития, как фонд «Сколково», ОАО «Роснано», Внешэкономбанк, Российская венчурная компания и Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, уже составила более 53 млрд рублей.

Но, несмотря на это, сегодня инновационная активность в ЖКХ самая низкая по сравнению с другими видами экономической деятельности. Удельный вес инноваций, товаров, работ и услуг в этой сфере составляет примерно 0,4% и сократился в 4 раза по сравнению с 2009 годом. Проекты же по внедрению современных технологий пока носят случайный, эпизодический характер, а сами инновации не оказывают значимого влияния на качество услуг.

Среди основных причин низкой инновационной активности в ЖКХ глава Минрегиона России Игорь Слюняев выделяет следующие. Первая и основная – это низкая инвестиционная привлекательность отрасли, где износ основных фондов превышает 60% и более. К тому же отрасль несет колоссальные потери коммунального ресурса, а сроки окупаемости проектов носят длительный характер. А на ветхих, старых, изношенных, выбыва-

ющих основных фондах сложно построить энергоэффективную и даже просто эффективную экономику.

Вторая причина – высокие риски и отсутствие гарантий возврата вложенных инвестиций, в том числе и в инновационные технологии. Третья – это консерватизм системы управления в отрасли, инертность органов местного самоуправления к внедрению новых технологий, дефицит стимулирующих мер на законодательном уровне, недостаток квалифицированных кадров. Отсут-

ствия дешевых и длинных денег также не добавляет инвестиционной привлекательности в отрасль.

Но есть в России и удачные инновационные разработки. В частности, страна является лидером на постсоветском пространстве в применении мембранных технологий очистки воды и современных технологий при производстве труб, а также в производстве снегоплавильного оборудования. Реализуется ряд успешных проектов в области малой энергетики и когенерации (получение одновременно электроэнергии и тепла в единой установке). Есть разработки, в том числе и успешно реализованные, в области тепло-, водо-, энергоснабжения, потребления, в области комплексного

управления жилым фондом.

А вот управленческие инновации в жилищно-коммунальной сфере играют пока заметную роль. В связи с этим Минрегион России с текущего года начал бесплатно предоставлять органам местного самоуправления типовые программные решения по обработке данных о состоянии жилого фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

Большие надежды возлагаются на создание государственной информационной системы (ГИС) ЖКХ. Она позволит анализировать бюджетно-тарифные решения, контролировать качество и объемы инвестиционных программ, наладить учет коммунального ресурса, услуг на всех этапах (производство, распределение,

ту биржа инновационных технологий. С помощью этой площадки заинтересованные организации могут представлять свои проекты для поиска инвесторов, а инвесторы и кредитные организации – размещать свои требования к потенциальным заемщикам.

Появилось и новое ведомство – Министерство строительства и ЖКХ, которое возглавил бывший губернатор Ивановской области Михаил Мень. Правда, эксперты не пришли к единому мнению о том, с чем же связано создание такого ведомства и есть ли в нем необходимость.

И все же у российского ЖКХ есть огромный потенциал инновационной привлекательности. Но некоторая инертность мышления не дает сдвинуться с «нулевой» точки. Как сказал Дмитрий Медведев на заседании президиума Совета по модернизации экономики и инновационному развитию России, для повышения доли частных инвестиций в жилищно-коммунальный сектор государство обязано завершить формирование нормативной базы, которая регулирует отношения в этой сфере. Более активно этим должны заниматься и субъекты Федерации, тем более что регионам в ближайшее время предстоит среди прочего утвердить схемы водо- и теплоснабжения, завершить учет объектов коммунальной инфраструктуры и принять долгосрочные тарифные решения.

Инновационный подход – это основной ключ к решению вопроса о затратах в ЖКХ, сокращение которых имеет социальный характер – снижение тарифной нагрузки на население страны.

СПРАВКА «СВ»

Объемы потерь воды составляют около 27%, тепловой энергии на отопление – почти 15%, в сетях горячего водоснабжения – 10%. Расход энергетических ресурсов организациями ЖКХ в России в среднем на 25-30% выше, чем расходуют европейские предприятия.

Вячеслав АКСЕНОВ

ЦИФРА

Свыше 400 тыс. тонн калийных удобрений реализовала белорусская калийная компания (БКК) в октябре, выполнив тем самым запланированные объемы поставки. Это превышает объемы продаж продукции ОАО «Беларуськалий» в октябре 2012 года.

Белорусская калийная компания полностью оправилась после скандального выхода из ее состава «Уралкалия» и в настоящее время успешно самостоятельно работает. Уверенность в этом высказал первый заместитель генерального директора БКК Александр Поляков.

По его словам, сейчас можно с уверенностью говорить о том, что завершается переходный период, который переживала компания после разрыва отношений с «Уралкалием». Тогда из БКК ушли многие ключевые трейдеры и пришлось срочно формировать новую команду, восстанавливать трейдерскую сеть.

КРИМИНАЛ

«Мастер-банк» – кто следующий?



ФОТО ЮРИЯ СТРОКОВА

Честно говоря, заголовок публикации не блещет ни оригинальностью, ни новизной. Однако, как говорится, не надо гадальке ходить, чтобы уяснить: многие наши соотечественники, узнав об отзыве лицензии у «Мастер-банка», задались вопросом, вынесенным в заголовок.

К тому же глава Центробанка не исключает дальнейших отзывов лицензий у нарушающих законы банков. История «Мастер-банка» может повториться, заявила Эльвира Набиуллина. «Он не один такой, но таких банков немного», – сказала она.

Помните, 20 лет назад автор этой статьи, вынужденный по финансовым обстоятельствам переквалифицироваться из научных сотрудников в стро-

проценты, обещанные клиентам сего финансового заведения. А на резонный вопрос, не прогорит ли «Чаре», язвительно рассмеялся и доверительно сообщил мне, что скорее накроется Сбербанк, так как в «Чаре» держат свои капиталы высшие чины МВД, прокуратуры, знаменитые киношники, писатели, артисты, и, наконец, привел аргумент, который должен был окончательно развеять мои сомнения: «Да там у Аллы Пугачевой деньги лежат».

Мой товарищ отнес, как оказалось потом безвозвратно, в «Чару» не только премию, но и кругленькую сумму, полученную от продажи заветной бабushки квартиры. Правда, по его словам, сумел неплохо заработать в другой крупной финансовой пирамиде – «Властилине».

Казалось бы, те времена давно остались в прошлом. Но полтора месяца назад отозвана лицензия у банка «Пушкино», теперь – у «Мастер-банка». Причем оба эти банка, как оказалось, «специализировались» на отмыкании капиталов, а также систематически подделывали отчетность. Банк «Пушкино» даже обвиняется в финансировании терроризма. При этом все СМИ в один голос говорят о высокопоставленных покровителях «прогоревших» банков,

как 20 лет назад говорили о «Чаре», «Властилине», «Империале» и прочих почивших в бозе финансовых структурах, изрядно обогативших кошелечки наших сограждан.

Конечно, кормиться слухами – дело неблагоприятное. Но сие происходит исключительно от того, что сказав «А» – наши компетентные органы далеко не всегда произносят «Б».

То срок давности выйдет, то каким-то образом состав преступления поменяется, и подследственные отправляются на свободу, а то... и на тот свет. Например, в случае с «Чарой» все расследования так и канули в Лету. О связях владельцев «Чары» с криминальным миром не писал только ленивый. Один из основателей банка, Владимир Радчук, в 1995 году был найден мертвым в ванной. По одним данным, покончил с собой, по другим – его «покончили». Официальная версия – сердеч-

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

Каждый девятый



ФОТО БЕЛТА

В Беларуси за последние пять лет построено более 36 млн кв. м жилья, благодаря этому жилищные условия улучшили свыше 300 тыс. семей, или более 1 млн человек. Новоселые справил каждый девятый житель страны.

Около 60% жилья, или почти 22 млн кв. м, построено гражданами с государственной поддержкой. По итогам 2010 года, Беларусь заняла лидирующее положение среди государств – участников СНГ по вводу жилья (699 кв. м на 1 тыс. жителей) и второе место по обеспеченности жильем (24,6 кв. м на 1 человека).

Эту статистику на международной научно-технической конференции «Государственная жилищная политика в Республике Беларусь и странах СНГ» привел начальник управления жилищной политики Министерства архитектуры и строительства Александр Горваль. «Беларусь нацелена и в дальнейшем на одно из лидирующих мест в СНГ по развитию жилищного строительства. Поэтому, несмотря на возникшие в 2011 году проблемы, связанные с мировым экономическим кризисом, жилищное строительство остается в центре внимания руководства страны и активно продолжается, хотя и в несколько меньших объемах, чем планировалось ранее», – отметил Александр Горваль.

Представитель министерства подчеркнул, что жилищное строительство и сегодня предполагает значительные затраты со стороны государства. «Поэтому, переориентирова значительное количество граждан, претендующих на льготное кредитование, на новые формы обес-

печения жилстроя, в том числе на рыночной основе, планирование жилищного строительства, – по словам Александра Горваля, – по-прежнему предусматривает значительные объемы льготных кредитов на строительство для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущей пятилетке».

По информации Александра Горваля, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларуси должны составить 6,5-7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилья типовых потребительских качеств.

В настоящее время в Беларуси, как и в других странах СНГ, главной задачей является обеспечение населения доступным жильем. Поэтому стоимость 1 кв. м жилья для нуждающихся в улучшении жилищных условий планируется приблизить к размеру среднемесячной заработной платы по стране к 2015 году. Но для этого, как подчеркнул заместитель министра архитектуры и строительства Дмитрий Семенкевич, необходимо просмотреть все составляющие, которые формируют сегодня стоимость жилья.

Разработан и проект положения о порядке внесения жилого помещения, находящегося в частной собственности, в качестве вноса в зачет стоимости строительства нового

жилого помещения. «Порядок зачета жилого помещения является одним из механизмов, способных помочь гражданам, имеющим в собственности жилое помещение – комнату, квартиру, жилой дом, изолированную часть жилого дома или долю в жилом помещении, улучшить жилищные условия», – считает заведующий научно-исследовательским отделом разработки и совершенствования жилищной политики государственного предприятия «Институт жилища – НИПТИС имени Атаева» Марина Еременко. По ее информации, применение этого механизма на практике позволит снизить нагрузку на финансово-кредитную сферу государства за счет уменьшения объемов выдаваемых кредитов на строительство жилых помещений. Также это вовлечет на рынок недвижимости жилье, имеющееся у граждан, кото-

вартирные, но и индивидуальные дома. Для реализации этого плана уже подготовлено около 30 проектных предложений по индивидуальным жилым домам индустриального домостроения. Эти предложения включают различные типы жилых домов с количеством комнат от трех до шести, общей площадью от 70 до 220 квадратных метров, стоимостью квадратного метра от 5,3 до 10,9 миллионов рублей. Разработка новых проектов продолжается. «Объем индустриального индивидуального домостроения должен составить, по итогам текущего года, около восьми процентов от общего ввода индивидуальных жилых домов по республике, а к 2015 году процент должен вырасти до 39 с половиной, – считает заместитель начальника управления жилищной политики Министерства архитектуры и строительства Владимир Дорошевич. – Рассматривается возможность увеличения площади отведенных под индивидуальное жилищное строительство земель».

Большое подспорье в обеспеченности нуждающихся жильем – формирование фонда арендного жилья, которое снимать значительно дешевле, нежели коммерческое. «Строительство арендного жилья – серьезное и значимое для страны направление. Сегодня в Беларуси эта тема набирает обороты, и важно, чтобы фонд арендного жилья у нас формировался не по остаточному принципу», – отметил заместитель министра архитектуры и строительства Дмитрий Семенкевич.

60% жилья построено гражданами с государственной поддержкой

рые при этом строят новое, а также поможет активизировать и разнообразить этот рынок, насытить его востребованными малокомнатными квартирами.

Контролировать цену на уровне государства и избавить население от хлопот, связанных с процессом строительства, может механизм госзаказа. Причем строить по госзаказу планируется не только многок-

Светлана ДЕВЯТКОВА

2004 года по апрель 2013 года). На 1 января 2013 года страховое возмещение выплачено в размере 72,7 млрд рублей. А тут два банка с разницей в полтора месяца опустошат АСВ на 50 млрд рублей.

Что будет с теми, у кого вклады превышают 700 тыс. рублей, пока неясно, так же как и неясна судьба вкладов юридических лиц.

Игорь КРЫЛОВ

КСТАТИ

Полиция задержала шесть лидеров этнического преступного сообщества, специализирующегося на незаконных банковских операциях, ежемесячный оборот которого составлял более 1,5 миллиарда рублей.

У сотрудников МВД и ФСБ ушло почти полтора года на то, чтобы разобратся в преступной схеме теневых банкиров, выводивших деньги за рубеж. Деньги, как считает МВД, шли на финансирование международной террористической организации «Хизб ут Тахрир».

Установлено, что задержанные действовали в интересах нелегалов из Средней Азии, а также Азербайджана, Грузии и Абхазии. «Данные лица занимаются теневой коммерческой деятельностью на крупнейших рынках Московского региона и иных субъектов Российской Федерации – Покровская овощная база, рынки Пермского края и ряд других крупных торговых площадок», – сказано в сообщении.

Силовики также выяснили, что ОПГ состояла из нескольких подразделений, которые отвечали за сбор наличных денег, их инкассацию, перевозку в места временного хранения, выдачу клиентам, перечисление на расчетные счета фирм-однодневок, в том числе организаций, зарегистрированных в так называемых офшорах. По сведениям полицейских, преступники использовали более 120 фиктивных компаний.