

## ПРОБЛЕМА ЖКХ

# Ударим инновациями по тарифам!

Постоянный рост расходов организаций жилищно-коммунального хозяйства влечет за собой удорожание тарифов на коммунальные услуги, которые опережают темп роста доходов населения России.

Оборот отрасли превышает 4 трлн рублей в год, и в ней осуществляют деятельность 36 тыс. предприятий и организаций. В целом государственная поддержка инновационных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве (ЖКХ) через такие институты развития, как фонд «Сколково», ОАО «Роснано», Внешэкономбанк, Российская венчурная компания и Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, уже составила более 53 млрд рублей.

Но, несмотря на это, сегодня инновационная активность в ЖКХ самая низкая по сравнению с другими видами экономической деятельности. Удельный вес инноваций, товаров, работ и услуг в этой сфере составляет примерно 0,4%, и сократился в 4 раза по сравнению с 2009 годом. Проекты же по внедрению современных технологий пока носят случайный, эпизодический характер, а сами инновации не оказывают значимого влияния на качество услуг.

Среди основных причин низкой инновационной активности в ЖКХ глава Минрегиона России Игорь Слюняев выделяет следующие. Первая и основная – это низкая инвестиционная привлекательность отрасли. Но есть в России и удачные инновационные разработки. В частности, страна является лидером на постсоветском пространстве в применении мембранных технологий очистки воды и современных технологий при производстве труб, а также в производстве снего-планировочного оборудования. Реализуется ряд успешных проектов в области малой энергетики и когенерации (получение одновременно электроэнергии и тепла в единой установке). Есть разработки, в том числе и успешно реализованные, в области тепло-, водо-, энергоснабжения, потребления, в области комплексного

управления жилым фондом.

А вот управленческие инновации в жилищно-коммунальной сфере играют пока незаметную роль. В связи с этим Минрегион России с текущего года начал бесплатно представлять органам местного самоуправления типовые программы решения по обработке данных о состоянии жилого фонда и объектов коммунальной инфраструктуры.

Большие надежды возлагаются на создание государственной информационной системы (ГИС) ЖКХ. Она позволит анализировать бюджетно-тарифные решения, контролировать качество и объемы инвестиционных программ, наладить учет коммунального ресурса, услуг на всех этапах (производство, распределение,

турбирая инновационных технологий. С помощью этой площадки заинтересованные организации могут представлять свои проекты для поиска инвесторов, а инвесторы и кредитные организации – размещать свои требования к потенциальным заемщикам.

Появилось и новое ведомство – Министерство строительства и ЖКХ, которое возглавил бывший губернатор Ивановской области Михаил Мень. Правда, эксперты не пришли к единому мнению о том, с чем же связано создание такого ведомства и есть ли в нем необходимость.

И все же у российского ЖКХ есть огромный потенциал инновационной привлекательности. Но некоторая инертность мышления не дает сдвигнуться с «нулевой» точки.

Как сказал Дмитрий Медведев на заседании президиума Совета по модернизации экономики и инновационному развитию России, для повышения доли частных инвестиций в жилищно-коммунальный сектор государство обязано завершить формирование нормативной базы, которая регулирует отношения в этой сфере. Более активно этим должны заняться и субъекты Федерации, тем более что регионы в ближайшее время предстоит среди прочего утвердить схемы водоподготовки и теплоснабжения, завершить учет объектов коммунальной инфраструктуры и принять долгосрочные тарифные решения.

Инновационный подход – это основной ключ к решению вопроса о затратах в ЖКХ, сокращение которых имеет социальный характер – снижение тарифной нагрузки на население страны.

Вячеслав АКСЕНОВ

**Объем платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в 2012 году превысил 1,5 трлн рублей**

ставка дешевых и длинных денег также не добавляет инвестиционной привлекательности отрасли.

С 1 ноября текущего года на сайте Минрегиона России в тестовом режиме начала рабо-

## СПРАВКА «СВ»

Объемы потерь воды составляют около 27%, тепловой энергии на отопление – почти 15%, в сетях горячего водоснабжения – 10%. Расход энергетических ресурсов организациями ЖКХ в России в среднем на 25–30% выше, чем расходуют европейские предприятия.

Беларусь за последние пять лет построено более 36 млн кв. м жилья, благодаря этому жилищные условия улучшили свыше 300 тыс. семей, или более 1 млн человек. Новоселье спровоцировало каждый житель страны.

В Беларусь за последние пять лет построено более 36 млн кв. м жилья, благодаря этому жилищные условия улучшили свыше 300 тыс. семей, или более 1 млн человек. Новоселье спровоцировало каждый житель страны.

Около 60% жилья, или почти 22 млн кв. м, построено гражданами с государственной поддержкой. По итогам 2010 года, Беларусь заняла лидирующее положение среди государств – участников СНГ по вводу жилья (699 кв. м на 1 тыс. жителей) и второе место по обеспеченности жильем (24,6 кв. м на 1 человека).

Окружающую среду, в том числе на рынке основе, планирование жилищного строительства, – по словам Александра Горвалия, – по-прежнему предусматривает значительные объемы льготных кредитов на строительство для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

В настоящее время в Беларусь, как и в других странах СНГ, главной задачей является обеспечение населения доступным жильем. Поэтому стоимость 1 кв. м жилья для нуждающихся в улучшении жилищных условий планируется приблизить к размеру среднемесячной заработной платы по стране к 2015 году.

Но для этого, как подчеркнул заместитель министра архитектуры и строительства Александр Горвалий, «Беларусь нацелена и в дальнейшем из лидирующих мест в СНГ по развитию жилищного строительства. Поэтому, несмотря на возникшие в 2011 году проблемы, связанные с мировым экономическим кризисом, жилищное строительство остается в центре внимания руководства страны и активно продолжается, хотя и в несколько меньших объемах, чем планировалось ранее», – отметил Александр Горвалий.

Представитель министерства подчеркнул, что жилищное строительство и сегодня предполагает значительные затраты со стороны государства. «Поэтому, перспектируя значительное количество граждан, предстающих на льготное кредитование, на новые формы обес-

печения жилья, в том числе на рынке основе, планирование жилищного строительства, – по словам Александра Горвалия, – по-прежнему предусматривает значительные объемы льготных кредитов на строительство для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны составить 6,5–7,5 млн кв. м, что в полной мере обеспечено строительными мощностями по возведению жилищного строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в текущий пятилетке».

По информации Александра Горвалия, в перспективе ежегодные объемы жилищного строительства в Беларусь должны