

И ОЗОРНЫЕ «ВЕСНУШКИ»

ШКОЛА С КОВОРКИНГОМ

Помимо жилой недвижимости занимаются и строительством социально-значимых объектов. Один из них, новый корпус школы № 13, в «Веснушках» открыли аккуратно 1 сентября. А на праздничной линейке присутствовала министр просвещения Ольга Васильева. Говорят, осталась под впечатлением.

- Планируя строительство школы в микрорайоне «Веснушки», мы исходили из нескольких основных моментов: школа должна быть просторной, иметь простую навигацию, с пространством для творческого развития и самовыражения школьников. Именно такой и вышла новая школа. Она рассчитана на тысячу учащихся. Просторные холлы позволили также организовать в них коворкинг-пространства, места для буккроссинга. Все созданные в школе зоны - легко трансформируемые, что позволяет организовывать мероприятия разной направленности, - рассказала директор школы Оксана Милованова.

Школа, и правда, впечатляет: большая, светлая, с оригинальной отделкой. Классы оборудованы всем необходимым, а в сенсорных комнатах есть и где поиграть, и где взять паузу на чтение или творческую работу. Особенно впечатляет актовый зал: дизайнерская задумка создает впечатление, будто ты и не в здании находишься, а на звездном крейсере. Все-таки Калуга - колыбель космонавтики.

Строительство школы вели на условиях софинансирования из федерального, регионального и местного бюджетов и выкупали у застройщика. Общая сумма инвестиций составила 190 миллионов рублей.

Хотя она и располагается в строящемся микрорайоне, такое соседство не смущает. Напротив, ведь это гарантирует, что все дети, которые переедут сюда, пойдут учиться в современную школу рядом с домом.

На первой же линейке после открытия школы ребята и учителя высадили деревья, чтобы росли вместе с детьми.



Директор школы № 13 Оксана МИЛОВАНОВА:

- Школа получилась хорошая, комфортная для учеников. Именно ощущение детей, на мой взгляд, можно считать самым главным показателем, оценкой работы строителей. Ребята с удовольствием ходят в новую школу, с интересом осваивают новое учебное пространство.

Думаю, именно такой подход - ввод в строй социальных объектов параллельно с первыми жилыми домами - говорит о высокой социальной ответственности застройщиков, о наличии целостного плана застройки микрорайона. В этом учебном году в школе обучаются 616 учеников, почти половина из них подвозится до школы из расположенных в ближайшем микрорайоне домов. Подвоз детей осуществляется силами предприятия «Школьный автобус».

Глава Калужской области Анатолий АРТАМОНОВ:

БЕЛОРУСЫ ПОСТРОИЛИ СОВРЕМЕННЫЕ МИКРОРАЙОНЫ

- **Задают ли новую планку качества белорусские застройщики?**

- Область по объему строительства жилья на тысячу человек в 2017 год вышла на четвертое место в РФ. Большое внимание уделяем качеству, применению инновационных и экономичных технологий. И наши белорусские коллеги являют собой пример, достойный подражания. Они не просто строят доступные и комфортные дома. Уже реализованные проекты - это целые благоустроенные микрорайоны, отвечающие всем современным требованиям качества.

Белорусы планируют поднять в нашем регионе еще почти 150 тысяч квадратных метров жилья. Кроме того, ряд коммунальных объектов, школы, детские сады.

- **Как изменятся Обнинск и Калуга с появлением новых кварталов?**

- Калуга и Обнинск обладают уникальным архитектурным и культурным достоянием. Мы учитываем это при принятии градостроительных решений и формировании схем территориального планирования. Смотрим, чтобы строительство новых кварталов не

приводило к критической перегрузке социальной и транспортной инфраструктуры.

В этом году завершается строительство Южного обхода Калуги с третьим мостом через Оку. Объект входит в перечень особо важных для социально-экономического развития России проектов. Его протяженность превышает 21 километр. Обход позволит перераспределить до восьмидесяти процентов транспортных потоков. Он также соединит три федеральные автомобильные дороги. Белорусский «Мостострой» построил на обходе шесть путепроводов. Организация ДСТ-3 строила автодорогу, подготавливала

ливала земляное полотно, искусственные и очистные сооружения, ливневую канализацию, благоустроивала территорию.

- **В каких направлениях сотрудничества с Беларусью удалось добиться наиболее впечатляющих результатов?**

- Почти двадцать лет республика - наш деловой партнер. Сегодня есть огромный взаимный интерес к сотрудничеству в промышленности, многие предприятия региона его успешно наладили. Калужский турбинный завод экспортирует в страну энергетические турбины, кировские предприятия - сантехнические изделия и чугунные ванны, малоярославское пред-

Михаил ФРОЛОВ/kpmedia.ru

ДОРОГА ОТ ПОРОГА

Для белорусских застройщиков зона ответственности не заканчивается за пределами домового участка. Они включаются и в создание районной и городской инфраструктуры - например, дорожное строительство, освоение зеленых территорий.

То, что для жителей мегаполиса кажется сначала необычным, здесь - вполне привычный пейзаж. Новые кварталы и Обнинска, и Калуги вырастают по соседству с лесными просеками. Вырубать их не собираются, наоборот, стараются сохранить зеленые насаждения.

- Раньше застройщики, работающие в районе Заовражье, обязались участвовать в строительстве дороги. Так, наша компания строит дорогу по улице Славского и почти всю - Поленова. Подсоединяемся к готовым транспортным магистралям, организуем парковки, проводим озеленение. Администрация города попросила высадить крупномеры, так что скоро вдоль улицы Поленова появится липовая аллея, - говорит Сергей Марцинковский. - «Белорусский квартал» вышел с инициативой построить часть автодорожной сети по улице Славского и бульвару Антоненко. Все инженерные изыскания и разработку проектной документации мы решили взять на себя. Без поддержки городских властей реализовать данный проект невозможно, так как встанет вопрос земельных отношений. К тому же финансирование строительства надеемся получить из областного и частично из федерального бюджетов. Сейчас проект проходит госэкспертизу.

Планируют включиться в дорожное строительство и в «Весте».

- На следующий год запланировано строительство дороги рядом с «Веснушками» при участии правительства Калужской области. На ее обустройство будет выделено около двухсот миллионов рублей, но уже в этом году мы из собственных средств вложили в нее восемьдесят миллионов. Так что появится центральная дорога для комфортного передвижения по кварталу, - сказал Андрей Сокол.

Подготовила Анна ПОПОВА.

СЛОВО ГУБЕРНАТОРУ

приятие «Агрисовгаз» - алюминиевые конструкции.

Есть контакты и в сфере высоких технологий. Сейчас Обнинское научно-производственное предприятие «Технология» активно налаживает сотрудничество с Объединенным машиностроительным институтом НАН Беларуси в вопросе создания производства импортозамещающих металлических сот.

В области работают предприятия с участием белорусских инвестиций. Они производят химические и пищевые продукты, сельскохозяйственные машины и оборудование, керамические плиты, осуществляют полиграфическую деятельность.

В регионе уже работают белорусско-российская компания «Калугасельмаш» - производитель мобильных сушильных комплексов, офис «Агротехнопарк» - официального дилера основных крупных машиностроительных предприятий. С 2014 года активно действует информационно-торговый центр белорусской техники. Программное обеспечение нашей компании «Камин Плюс» используется в нескольких информационных системах РБ, в том числе в системе «Безопасный город».