

КОПИЛКА РУБЛЬ БЕРЕЖЕТ

Софья КОЛЕСОВА

■ Пандемия изменила многие планы, в том числе финансовые. Люди в растерянности: что делать с личными финансами, когда национальные валюты обваливаются? Паниковать и бежать в обменники точно не стоит.

ВАЛЮТНОЕ НЕПОСТОЯНСТВО

За март российский рубль рухнул на пятнадцать процентов по отношению к доллару и на четырнадцать - к евро. Возможно, в среднесрочной перспективе «деревянный» немного укрепит, но ждать его возвращения к прежней цене не стоит. Для этого слишком неблагоприятный фон. Это и закрытие границ из-за пандемии коронавируса, и провал переговоров ОПЕК+, когда нефтяные страны не смогли договориться о сокращении добычи. Тогда объемы «черного золота» на рынке выросли, а цена на него рухнула ниже тридцати долларов за баррель.

Белорусский рубль в стороне от потрясений тоже не остался. На его курс влияет корзина из трех валют: доллара, евро и российского рубля. После падения у соседей по Союзному государству деньги Синеокой тоже подешевели по отношению к американским и европейским. Доллар стоит сейчас около 2,6 белорусского рубля (вместо 2,1 в начале года), а евро - подорожал с 2,4 до 2,8. А вот по отношению к российскому рублю белорусский, напротив, немного окреп. Нацбанк поддержал экономику с помощью валютных интервенций. А еще порекомендовал коммерческим банкам не завышать курсы конвертации.

СТО РАЗ ОТМЕРЬ

Принцип не хранить все яйца в одной корзине хорош во все времена. Наиболее удачная схема, с точки зрения экономистов, - делить сбережения на три части. Желательно половину накоплений держать в национальной валюте, треть - в долларах, а то, что останется, переводить в евро.

Очень большая ошибка - в период нестабильности начинать срочно покупать валюту, которая дорожает. На курсовых скачках сложно заработать, но легко потерять.

- Желание бежать за валютой, как правило, возникает



Это, похоже, уже традиция. Как только начинается кризис, у банкоматов и обменников вырастают очереди.

у нашего населения, когда большая часть ослабления рубля уже позади. Покупать доллары или евро в дни ажиотажного спроса очень не рекомендую. Во-первых, могут быть потери на комиссии - в периоды сильных курсовых колебаний банки устанавливают наибольший спред (разницу) между покупкой и продажей. Во-вторых, в конце паники обычно наступает стабилизация цен и отскок, - считает инвестиционный стратег «БКС Премьер» Александр Бахтин.

По его мнению, американская валюта остается и будет оставаться в обозримой перспективе наиболее ликвидным защитным активом. Экзотические валюты (например, франки, юани, иены) при желании можно включать в портфель, но в объеме не более 10 - 15 процентов, да и то только в том случае, если вы собираетесь, например, учиться в стране, где они в ходу, либо регулярно туда ездить.

- Делать прогнозы по курсам валют очень сложно. На экономику влияет много факторов, внешних и внутренних. Нужно ли белорусам покупать доллары сейчас? Смотря для чего. Если для того, чтобы положить их в кубышку, то вряд ли. Это нужно было делать раньше, - считает доцент кафедры экономической политики БГУ Владимир Поплыко.

МАГАЗИН АКЦИЙ

Россияне в основном хранят деньги на рублевых вкладах или дома. Некоторые покупают доллары. Те, кому позволяют сбережения, вкладываются в недвижимость. Облигации, акции, драгоценные металлы выбирают не так часто. Там все же есть риски: государственная система страхования вкладов, в отличие от банковских депозитов, здесь ничего не гарантирует. Поэтому можно и свои деньги потерять.

- Сейчас все классические защитные активы, включая золото, демонстрируют слабость, и деньги выводят буквально отовсюду. В текущей ситуации стоит обратить внимание на компании сектора развлечений (Electronic Arts, Blizzard), сервисы по доставке (Amazon) и фармацевтической сферы. Также можно присмотреться к крупным ритейлерам, например, Walmart в США, «Магнит», X5 Retail в РФ, так как сейчас граждане закупают продукты впрок. При этом стоит учитывать, что, когда карантин закончится, люди начнут потреблять накопленные запасы и, соответственно, меньше ходить за покупками, - делится наблюдениями Александр Бахтин.

В Беларуси картина по инвестиционным предпочтениям похожа. В основном белорусы хранят деньги дома и на банковских вкладах. Гораздо реже покупают недвижимость, а также ценные бумаги и золото. Сейчас, как и в спокойные времена, экономисты рекомендуют делать выбор в пользу банковского депозита - самого надежного способа накоплений.



Больше 30 триллионов рублей сбережений россиян лежит в банках

80 процентов счетов открыто в национальной валюте

546 миллиардов российских рублей хранят на счетах белорусы

60 процентов - в иностранной валюте

По данным ЦБ РФ и Нацбанка Беларуси.

ДРУГОЙ ВАРИАНТ

ДЕНЬГИ - В КИРПИЧИ

Так в шутку называют финансисты инвестиции в квартиры. Их покупают, чтобы потом продать подороже или сдавать. В первую неделю после скачка доллара на российском рынке недвижимости наблюдался ажиотаж. По наблюдениям гендиректора агентства недвижимости «Бон Тон» Натальи Кузнецовой, банки почти в авральном режиме одобряли жилищные кредиты по старым ипотечным ставкам (сейчас проценты постепенно растут).

Выгодно ли сейчас приобретать квартиры?

- В этом есть резон, если собираетесь дальше эти метры сдавать. Ожидается, что арендные ставки в Москве вырастут. Наиболее ценный актив для сохранения сбережений - жилье эконом-класса: то есть бюджетные однокомнатные квартиры в типовых домах, стоимостью пять-шесть миллионов рублей. Категорически не советую вкладывать средства в жилую недвижимость премиум-класса. Сейчас здесь наблюдается завышение цен со стороны продавцов, - рассказывает директор Департамента вторичного рынка «Инком-Недвижимость» Сергей Шлома.

По его мнению, после окончания наблюдаемого покупательского ажиотажа цены на «вторичке» хоть и медленно, но начнут снижаться. Это значит, что сейчас для покупки квартиры в инвестиционных целях - не самое лучшее время.

В Беларуси закрытие границ снижает спрос на рынке аренды, особенно краткосрочной, которая может подешеветь примерно на 10 процентов.

- У нас тоже много людей сейчас стараются взять кредиты и купить недвижимость. Так еще будет, но недолгое время. В дальнейшем количество покупателей снизится. Я думаю, что в будущем стоимость квартир в долларах станет уменьшаться, а в пересчете на рубли - расти, - считает аналитик realt.by Артем Сахаревич.

■ Больше сорока процентов жителей Союзного государства смогут прожить на отложенный капитал не больше месяца.

Такие невеселые выводы сделали в наших странах финансовые аналитики на фоне новостей со всего мира о массовых увольнениях из-за карантина по коронавирусу. В ситуации, когда внезапно без постоянного дохода может оказаться практически любой, самое время заглянуть в кубышку и пересчитать, много

ВОТ ТЕБЕ, БАБУШКА, И ЧЕРНЫЙ ДЕНЬ

ли отложено на черный день.

- Только один из десяти россиян, потеряв работу, сможет нормально прожить на свои сбережения больше полугода, - подбили дебет с кредитом специалисты Национального агентства финансовых исследований. - Еще столько же людей протянут на «жировом запасе» от трех до шести месяцев. 26 процентов граждан израсходуют все деньги за квартал. Но большинству, а это 42 процента, отложен-

ных средств хватит только на месяц.

Вот и выходит, что у среднего россиянина записка истощится уже спустя 63 дня. Интересно, что, по мнению экспертов, шансы дольше продержаться выше у семейных людей. Запас их финансовой прочности больше, чем у одиночек.

Специалисты Института социологии НАН Беларуси тоже провели исследование и выяснили, что около 41 процента белорусов вообще не имеют

сбережений. И только треть населения регулярно делает хотя бы небольшие накопления не на какую-то конкретную покупку, а на всякий случай.

О карантине в республике речи пока не идет, и, может, поэтому большинство людей настроено достаточно позитивно. По данным опроса Нацбанка, 60,5 процента белорусов не ждут разгона инфляции. А около 16 процентов респондентов даже полагают,

что цены будут расти медленнее, чем раньше. Удачным для покупок сегодняшнее время называют примерно треть опрошенных. Год назад таких было больше - 38 процентов. Но примерно столько же белорусов собираются в ближайшее время не тратить, а копить. Семнадцать процентов полагают, что лучше делать это с помощью банковского депозита, вдвое больше предпочитают по старинке складывать наличку под матрас. В основном в долларах - так думают больше 80 процентов.

ЗАНАЧКА